

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

2017/1. szám

Szöveg lezárása: 2017. július 25.

1. Az Általános szerződési feltételek hatálya

- 1.1. Jelen Általános szerződési feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) hatálya az **ÉPDUFERR Építőipari-Szolgáltató-Management Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: **ÉPDUFERR Zrt.**; székhely: 2400 Dunaújváros, Verebély út 14., cégjegyzékszám: 07-10-001413; adószám: 24103884-2-07; képviseli: Tóth Szabolcs Bálint igazgatósági tag), mint megrendelő vállalkozó kivitelező (a továbbiakban: **Megrendelő kivitelező** vagy **ÉPDUFERR**) és az alvállalkozó kivitelező (a továbbiakban: **Alvállalkozó kivitelező**) között létrejött vállalkozási, szállítói vagy munkával elérhető más eredmény létrehozására irányuló tevékenységre vonatkozó szerződésre (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) terjed ki.
- 1.2. Jelen ÁSZF hatálya nem terjed ki azokra az üzleti kapcsolatokra, megrendelésekre, melyek során az ÉPDUFERR a Megrendelővel egyedi, írásos megállapodást köt, és a megállapodásban kifejezetten kizárják az ÁSZF alkalmazását.
- 1.3. Az ÁSZF által használt fogalmakat az [1. számú melléklet](#) tartalmazza. Az ÉPDUFERR és Alvállalkozó kivitelező a továbbiakban együttesen: Felek.
- 1.4. Az ÁFA törvény 142.§-a szerinti „fordított adózás” alkalmazásához szükséges nyilatkozat mintáját a [2. számú melléklet](#) tartalmazza.
- 1.5. A hatályos ÁSZF az ÉPDUFERR székhelyén nyomtatott formában, illetve a www.epduferr.hu honlapon az érdekeltek számára hozzáférhető és korlátozás nélkül megismerhető.
- 1.6. Az ÁSZF alapján az Alvállalkozó kivitelező, a Megrendelő kivitelező által elvárt műszaki tartalom, mint munkával elérhető eredmény létrehozására vállalkozik és köteles, a Megrendelő kivitelező pedig köteles az eredmény átvételére és vállalkozói díj fizetésére.

2. A Vállalkozási szerződés tárgya. Munkaterület

- 2.1. Megrendelő kivitelező megbízza az Alvállalkozó kivitelezőt az Építési-szerelési munka elvégzésével, az Alvállalkozó kivitelező pedig elvállalja az Építési-szerelési munka teljesítését, a Felek által aláírt Vállalkozási szerződés és jelen ÁSZF szerződés feltételei mellett.
- 2.2. Az Alvállalkozó kivitelezői ajánlat elkészítésének alapját a Megrendelő kivitelező által átadott dokumentáció képezte.
- 2.3. Alvállalkozó kivitelező az Építési-szerelési munkát a hatályban levő jogszabályok, szabványok, hatósági és a Megrendelő kivitelezőnél érvényben lévő, a teljesítés helyére vonatkozó helyi előírások teljes körű betartása mellett és a Vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles elvégezni.
- 2.4. A Vállalkozási szerződés tartalmától függően Alvállalkozó kivitelező szerződésszerű teljesítésére építéshelyi teljesítéssel, a kijelölt munkaterületen (a továbbiakban: **Munkaterület**) vagy a Felek által kiválasztott teljesítési helyen történő átadással kerülhet sor.
- 2.5. Az Alvállalkozó kivitelező a Megrendelő kivitelező által átadott dokumentációt, továbbá a Munkaterületet vagy a Vállalkozási szerződés tárgyát érintő terület, épület adottságait a Vállalkozási szerződés megkötése előtt megvizsgálta, felmérte, és kijelenti, hogy a Megrendelő kivitelező által átadott dokumentációknak felismerhető hibája, hiányossága nincs, helyszíni szemle révén is kimerítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó - geodéziai és egyéb - adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező vállalkozás jellegével, tartalmával, annak nehézségével és mennyiségével és a munkaterületet mindezek ismeretében vette át. A Vállalkozó mindezek alapján kijelenti, hogy a munkaterület a vállalt feladat elvégzésére alkalmas. Az Alvállalkozó kivitelező információ hiányára hivatkozva többletkövetelésekkel, határidő módosítása iránti igénnyel nem állhat elő.
- 2.6. Amennyiben a Vállalkozási szerződést építéshelyi teljesítéssel teljesíthető, a Megrendelő kivitelező a Munkaterületet külön jegyzőkönyv felvétele mellett bocsátja az Alvállalkozó kivitelező rendelkezésére.
- 2.7. A Vállalkozási szerződés vagy jogszabály rendelkezése alapján az Alvállalkozó kivitelező a Munkaterület átvételével egyidejűleg köteles – a Kivitelezési kódex előírásainak megfelelő – építési naplót megnyitni. Az Alvállalkozó kivitelező az Alvállalkozó kivitelezői ajánlat készítését megelőzően ellenőrizte, hogy a Munkaterület munka-, tűz- és balesetvédelmi szempontból alkalmas az Építési-szerelési munka elvégzésére, vagy azt alkalmassá tudja tenni. Az Alvállalkozó kivitelező köteles a Munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmassá tenni a Megrendelő kivitelező által írásban jóváhagyott módon.
- 2.8. A Vállalkozási szerződésben az „Alvállalkozó kivitelező részéről munkavégzés megkezdésének időpontja” alatt a Munkaterületen végzendő tevékenység esetében a Munkaterület átvételét és a Munkaterületre való felvonulást is érteni kell. Amennyiben az Alvállalkozó kivitelező a munkavégzés megkezdésének időpontját elmulasztja, vagy ezen határidőig az Építési-szerelési munka érdemi megkezdésére nem kerül sor, Megrendelő kivitelező a Vállalkozási szerződés szerinti mértékű késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. Az Alvállalkozó kivitelező késedelme a Teljesítési határidőt nem módosítja, valamint a Megrendelő kivitelező 5 (öt) napos késedelmet követően jogosult elállni jelen szerződéstől.
- 2.9. Amennyiben az Építési-szerelési munka megvalósítása időtartamában a Munkaterületen más vállalkozók is végeznek tevékenységet, az Alvállalkozó kivitelező köteles a tevékenységét úgy szervezni, hogy a többi vállalkozó tevékenységét ne akadályozza, korlátozza. A tevékenységek összehangolásának szükségessége esetében Alvállalkozó kivitelező köteles Megrendelő kivitelezőt tájékoztatni arról, hogy más vállalkozó tevékenysége hátrányosan befolyásolhatja a Vállalkozási szerződés teljesítését.
- 2.10. Ha a Vállalkozási szerződés alapján Bontási tevékenységre nem kerül sor, Alvállalkozó kivitelező köteles gondoskodni a Munkaterület, továbbá az esetlegesen igénybevett közterület tisztántartásáról, és a szemét, hulladék és építési-bontási hulladék (a továbbiakban együttesen: **Hulladék**) Megrendelő vállalkozó által kijelölt helyre, konténerbe történő elhelyezéséről. Az Alvállalkozó kivitelező a napi munkavégzés befejezésekor, továbbá a munkálatok végleges befejezésekor a Munkaterületről saját költségén és

késedelem nélkül köteles eltávolítani valamennyi általa, illetve munkavégzése által keletkezett hulladékot és szemetet, továbbá elszállítani szerszámaikat, berendezéseit, gépeit és egyéb anyagait, ingóságait.

- 2.11. Ha a Vállalkozási szerződés alapján Bontási tevékenységre sor kerül, a *Vállalkozási szerződésben* foglaltak alkalmazandók azzal, hogy a Hulladékok közül a 2.10 pontban rögzítettek szerinti hulladék elszállíttatására, amennyiben Megrendelő kivitelező másképp nem rendelkezik Alvállalkozó kivitelező köteles.
- 2.12. Alvállalkozó kivitelező kötelezettsége a Vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges állványzat vagy egyéb építési berendezések elhelyezéséhez szükséges közterület-foglalási engedély beszerzése, az esetleges közterület-használati díj teljesítése. Alvállalkozó kivitelező az állványzaton építési reklámhálót, saját cégét feltüntető hirdetést kizárólag Megrendelő vállalkozó előzetes írásbeli jóváhagyásával helyezhet el.

3. Teljesítési határidő

- 3.1. Alvállalkozó kivitelező köteles az Építési-szerelési munkát a Vállalkozási szerződésben meghatározott Teljesítési határidőig befejezni, és az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Munkaterületet a Megrendelő kivitelezőnek visszaadni.
- 3.2. A részletes teljesítési és pénzügyi ütemezést a Vállalkozási szerződés tartalmazza. A Megrendelő az ütemezésben és/vagy az építési naplóban részletes teljesítési határidőket írhat elő, amelyekhez ugyanazok a jogkövetkezmények fűződnek, mint a teljesítési véghatáridőhöz (késedelmi kötbér, vagy a Megrendelő kivitelező igénye esetén részleges műszaki átadás-átvétel). Az Alvállalkozó kivitelezőnek a kivitelezést a Megrendelő kivitelező a vállalkozási szerződésben rögzített képviselőjével egyetértésben, az építési folyamatokhoz alkalmazkodva, folyamatosan, az ütemterv szerinti ütemezésben, az abban foglalt határidők betartásával kell végeznie. A Megrendelő kivitelező utasítására a munkák, illetve szállítások szakaszosan, vagy az ütemtervben foglaltaktól eltérő ütemezésben is történhetnek, vagy időlegesen felfüggesztésre kerülhetnek. A Megrendelő kivitelezőnek joga van a teljesítési vég- vagy részhatáridőket egyoldalú utasítással megváltoztatni. Az ilyen esetek sem a Megrendelő kivitelező, sem az Alvállalkozó kivitelező oldalán nem eredményeznek késedelmet, és nem érvényesíthetők a késedelem jogkövetkezményei, továbbá az Alvállalkozó kivitelező nem jogosult többletköltség érvényesítésére. Alvállalkozó kivitelező jogosult a fenti befejezési határidő előtt is teljesíteni.
- 3.3. Felek az Alvállalkozó kivitelező jelen Szerződés szerinti szolgáltatását oszthatatlannak tekintik, vagyis az Alvállalkozó kivitelezőnek a Vállalkozási Szerződés keretében végzett minden munkája – függetlenül azok esetleges autonóm jellegétől, illetőleg részletes teljesítési szakaszként felfogható terjedelmétől – együttesen egy munkának minősül.
- 3.4. Felek kikötik, hogy amennyiben az Építési-szerelési munkából valamilyen időjárási körülményre tekintettel egyáltalán tevékenység sem végezhető, az Alvállalkozó kivitelező az akadályozás tényét az építési naplóban az akadályozás napján köteles rögzíteni, és az akadályozást követő első kooperáció alkalmával a Felek rögzítik a Teljesítési határidő meghosszabbításának Megrendelő vállalkozó által elfogadott mértékét. Az Alvállalkozó kivitelező által jelen ponttól eltérően bejelentett akadály nem módosítja a Teljesítési határidőt. Felek kikötik, hogy a téli időszakban végzett tevékenység esetében Alvállalkozó kivitelező a téli időszakra tekintettel vállalta a Teljesítési határidőt, ezért szükség esetén köteles a teljesítésről gondoskodni, és a Teljesítési határidő módosítására nem kerülhet sor.

4. Vállalkozói díj

A Vállalkozói díj összege, tartalma

- 4.1. Az Építési-szerelési munka ellenértékét képező vállalkozói díj (a továbbiakban: *Vállalkozói díj*) tartalmazza az Építési-szerelési munka elvégzése kapcsán felmerülő összes költségét és kiadását, azok jogcímeire és felmerülési időpontjára való tekintet nélkül. A **Vállalkozói díj** tartalmazza értelemszerűen – a Vállalkozási szerződésben és a Kivitelezési kódex 3. § (5) bekezdésében foglaltakon túlmenően –
 - a) a Vállalkozási szerződés szerinti követelményeknek, a Kivitelezési dokumentációnak, a mindenkori hatósági előírásoknak és szabványoknak megfelelő, új és első minőségi osztályú beépített anyag értékét, valamint az első minőségi osztályú kivitelezés munkadíjának összegét;
 - b) az alvállalkozói tevékenységekkel kapcsolatban felmerülő díjakat, adókat;
 - c) amennyiben a Vállalkozási szerződés teljesítésére Munkaterületen kerül sor, a Munkaterület tevékenység végzésére történő alkalmassá tételének költségét;
 - d) kizárólag Bontási tevékenység esetében, Vállalkozási szerződésben foglaltak szerint az építési-bontási hulladék elszállíttatásának vagy Megrendelő kivitelező által végzett szállítás esetén, szállítóeszközre, konténerbe rakásának költségét.
- 4.2. Felek a Vállalkozói díjat az Alvállalkozó kivitelező által készítettett árazott költségvetési kiírás, valamint az Alvállalkozó kivitelező ajánlatának tételes egyeztetése alapján határozták meg. Az Alvállalkozó kivitelező vállalja, hogy a tételes költségvetésben rögzített egységárak a szerződés teljesítéséig változatlanok maradnak, függetlenül az esetleges alapanyag-ár, jogszabályváltozás vagy bármely egyéb, a jelen szerződés aláírását követően bekövetkező eseménytől. A szerződés létrejöttét követően, a fentiekre való, vagy bármilyen más hivatkozással a díj módosítására, többletköltségek érvényesítésére Vállalkozó nem jogosult, kivéve jelen ÁSZF pótmunkáról szóló fejezeteiben rögzítetteket.
- 4.3. Felek a Vállalkozói díjat a Vállalkozási szerződésben rögzítettek szerint az alábbi módon határozhatják meg
 - a) **Fix átalányösszeg**, amely összeg a Vállalkozási Szerződés teljesítése alatt, és ezt követően sem változtatható meg, kivéve a Pótmunka összegét. A Vállalkozói díj meghatározása során figyelembe vett anyagokra és munkadíjakra vonatkozó egységárak, valamint bármely, a Vállalkozói díjat befolyásoló egyéb előírás, rendelkezés kitétel a Vállalkozási Szerződés hatályának teljes időtartama alatt rögzítettnek tekintendők. Esetleges alapanyag-ár, jogszabályváltozás vagy bármely egyéb, a jelen szerződés aláírását követően bekövetkező esemény esetében sincs lehetőség arra, hogy a Vállalkozói díj összege növekedjen.

- b) **Tételes elszámolás**, amelyre tekintettel a fizetendő Vállalkozói díjat az Alvállalkozó kivitelező által ténylegesen elvégzett munka és anyagdíjas elszámolás esetén, a beépített anyagok mennyisége alapján határozzák meg Alvállalkozó kivitelezői ajánlatban szereplő egységárak szorzatával. Tételes elszámolás esetében Alvállalkozó kivitelező – Munkaterületen végzett tevékenység esetében a Kivitelezési kódex 28. § (2) bekezdésében foglalt esetekben is – köteles felmérési naplót vezetni.
- 4.4. Felek kikötik, hogy a pénzügyi teljesítésigazolással befogadott, kifizetett számla nem jelenti a mennyiségi és minőségi hibák felmerülése esetében a Megrendelő vállalkozó szavatossági és jótállási igényéről való joglemondást. Megrendelő vállalkozó jogosult jogszabályi határidőn belül – így akár a műszak átadás-átvétel alkalmával is – olyan munkák tekintetében hibát, hiányosságot jelezni, illetve ezen munkák tekintetében igényt érvényesíteni, amely munka valamely korábbi teljesítésigazolás műszaki tartalmát képezte.
- 4.5. Alvállalkozó kivitelezőt terheli különösen – de nem kizárólag – az Építési-szerelési munka végzésével összefüggésben, az Alvállalkozó kivitelező érdekkörébe tartozó okokból felmerülő minden bírság, hatósági szankció, valamint a munkájával összefüggő engedélyeztetések költségei is. Alvállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal azért, hogy a vállalkozás teljesítése során valamennyi hatósági és törvényi előírást maradéktalanul betart és érvényesít, és kijelenti, hogy mindezek érvényesítésével kapcsolatos költségeket a vállalkozói díjába beépítette. Ezen felül Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy minden vonatkozó előírást, szabványt, műszaki szabályt, stb. betart. Azok a károk, illetve többletköltségek, melyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben a Alvállalkozó kivitelezőt terhelik

Pótmunka (fix átalányár esetében)

- 4.6. Fix átalányár esetében a Vállalkozói díj kizárólag Pótmunka esetében módosítható.
- 4.7. Az Alvállalkozó kivitelező az építési naplóban köteles rögzíteni minden olyan körülményt, amely szükségessé teszi az eredeti tervektől való eltérést a megvalósítás során. Megrendelő kivitelező véleményezi az Alvállalkozó kivitelező írásbeli javaslatát az új megoldásra vonatkozóan (pótmunka ajánlat), és szintén írásban – legalább – az építési naplóban elrendeli a munkavégzést. Alvállalkozó kivitelező a Vállalkozási szerződés módosítása nélkül, de az építési naplóban történt dokumentálás mellett is jogosult a tényleges munkavégzés ellenértékének érvényesítésére, feltéve, hogy a Vállalkozási szerződés módosítására Megrendelő kivitelező érdekkörébe tartozó okból, vagy Megrendelő kivitelező döntése alapján nem került sor.
- 4.8. Megrendelő kivitelezői írásbeli, a pótmunka pontos ellenértékét is tartalmazó visszaigazolása nélkül elvégzett pótmunka elszámolására és ellenértékének teljesítésére Megrendelő kivitelező nem köteles. Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak (Ptk. 6:579. §) alkalmazását is kizárják. A Vállalkozási szerződésnek a módosításban nem érintett rendelkezései a Pótmunkákra vonatkozóan is automatikusan érvényesnek tekintendők.
- 4.9. Az esetlegesen felmerülő Pótmunka díjának elszámolására kizárólag a Megrendelő kivitelező írásbeli megrendelése alapján, felmérési napló és tételes előzetes árelőnézés után van lehetőség, ezért a megrendelés nélküli munkavégzés az Alvállalkozó kivitelező kockázata. Ezekhez kapcsolódóan a Teljesítési határidő az Alvállalkozó kivitelező kezdeményezésére és - a Megrendelő kivitelező által is elfogadott - indokolt mértékben, írásba foglalt szerződésmódosítás útján megváltoztatható. Alvállalkozó kivitelező a Pótmunkák ellenértékét a Végszámla kiállításával egyidejűleg érvényesítheti, annak felmerülésétől és elvégzésétől függetlenül.
- 4.10. Felek a Pótmunka fedezetének biztosítására tartalékkeretet a Vállalkozási szerződésben rögzített módon köthetnek ki.
- 4.11. Alvállalkozó kivitelező vállalja, hogy köteles elvégezni azon műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges munkákat, amelyek nélkül az Építési-szerelési munka eredményeképpen létrejövő épület, épületrész rendeltetésszerűen nem használható, és amelyek a Vállalkozási szerződés alapjául szolgáló dokumentációban nem szerepeltek.

Többletmunka (fix átalányár esetében)

- 4.12. Alvállalkozó kivitelező köteles a Többletmunkát a Teljesítési határidő módosítása nélkül elvégezni. Alvállalkozó kivitelező – a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére tekintettel – kijelenti, hogy kellő körültekintés mellett felmérte az Építési-szerelési munka végzése során felmerülő körülményeket, az esetleges Többletmunkák szükségességét, ezért az Alvállalkozó kivitelező a Megrendelő kivitelezőtől a Többletmunkával kapcsolatban felmerülő semmilyen költséget nem érvényesíthet.

Építési-szerelési munka mennyiségének módosítása

- 4.13. Felek kikötik, hogy Megrendelő kivitelező jelen szerződésben kikötött az Építési-szerelési munka mennyiségét bármikor, indokolás nélkül csökkentse, és ennek megfelelően Alvállalkozó kivitelező az arányosan csökkentett Vállalkozói díjra jogosult. Megrendelő vállalkozó jelen pont szerinti jogosultsága kizárólag az Alvállalkozó kivitelező által még el nem végzett az Építési-szerelési munkarészekre terjed ki. Alvállalkozó kivitelező a Megrendelő vállalkozó nyilatkozatának átvételét követő munkanapon, írásban jelezheti (ennek egyidejű igazolása mellett), ha a csökkentés az általa már elvégzett munkarészre irányulna, ezen nyilatkozat késedelmes megtétele vagy hiánya esetében a csökkentés a már elvégzett munkarészekre is kiterjedhet.

5. Számlázási és fizetési feltételek

Számla tartalmi követelményei

- 5.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítés igazolása önmagában nem teszi a Vállalkozó követelését elismertté és nem teremt alapot Alvállalkozó kivitelező számára a vállalkozói díjának követelésére. Pénzügyi és jogi szempontból a vállalkozói díj-követelés létrejöttéhez az is szükséges, hogy a Vállalkozó a teljesítési igazolásban szereplő vállalkozói díj összegéről a jelen fejezet szabályainak megfelelően kiállítsa a számláját és azt a szükséges mellékletekkel ellátva benyújtsa és azt Megrendelő kivitelező befogadja. Alvállalkozó kivitelező a számlákat a Vállalkozási szerződés vonatkozó pontjában foglalt követelmények teljesítésével, a hatályos számviteli szabályok és az ÁFA törvény előírásai szerint köteles benyújtani. Megrendelő kivitelező az ÁFA összegét a számla teljesítéskor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően köteles teljesíteni. A Vállalkozói díj (rész- és végszámla) teljesítésének módja: az Alvállalkozó kivitelező jelen Kivitelezési szerződésben feltüntetett bankszámlaszámára történő átutalás. Felek a díj teljesítésének napjaként a Megrendelő kivitelező számlája megterhelésének napját fogadják el. A fizetési határidő: Megrendelő kivitelező által jóváhagyott pénzügyi teljesítésigazolás és szerződésben meghatározott mellékletekkel együtt, 1 eredeti példányban benyújtott, a hatályos jogszabályoknak megfelelően, szabályszerűen és hibátlanul kiállított számla alapján, a Vállalkozási

szerződésben meghatározottak szerint.

- 5.3. Alvállalkozó kivitelező a számlát és annak kötelező mellékleteit tértivevényes levélben, postai úton, zárt borítékban a Megrendelő kivitelező részére küldheti meg, vagy személyesen adhatja át. Személyes átadásra kizárólag a Megrendelő kivitelező székhelyén kerülhet sor. Felek kikötik, hogy Megrendelő részéről a Vállalkozási szerződés teljesítésében résztvevők, közreműködők nem jogosultak számlát átvenni. A borítékon fel kell tüntetni, hogy az számlát tartalmaz.
- 5.4. Megrendelő kivitelező a mellékletek nélkül átadott, megküldött számla teljesítésére nem köteles, feltéve, hogy 15 napon belül jelezte Alvállalkozó kivitelezőnek a hiányosságot.
- 5.5. A Vállalkozási szerződés teljesítésében részt vevő, Alvállalkozó kivitelező által bevont, további szub-alvállalkozó kivitelező igénybevétele esetén az Alvállalkozó kivitelező vállalja, hogy az általa bevont további szub-alvállalkozó kivitelezővel kötött szerződésben rögzített fizetési határidő nem haladja meg a Vállalkozási szerződésben meghatározott fizetési határidőt. Az alvállalkozó által kötött további alvállalkozói szerződésben is teljesíteni kell ezen feltételt, amelyet az Alvállalkozó kivitelező köteles ellenőrizni.
- 5.6. Számla benyújtására a Vállalkozási szerződésben rögzített ütemezésben, az adott ütemhez rendelt műszaki tartalom teljeskörű teljesítése esetén, vagy az Alvállalkozó kivitelező a műszaki átadás-átvétel eredményes megvalósulását követően egyetlen számla (végszámla) benyújtására jogosult és Megrendelő kivitelező a számlát ennek megfelelően fogadja be.

Végszámla tartalmi követelményei

- 5.7. A végszámla benyújtásának feltételei:

- a) Megrendelő kivitelező a teljesítésigazolást kiadta;
- b) az Alvállalkozó kivitelező átadta az 5.9. pont szerinti Alvállalkozói kifizetési igazolást;
- c) az Alvállalkozók részéről nem érkezett nemfizetési jelzés a Megrendelő kivitelezőhöz;
- d) a Vállalkozási szerződésben megjelölt példányszámú Átadási dokumentáció Megrendelő vállalkozó részére történő átadása
- e) az Alvállalkozó kivitelező átadta az írásbeli nyilatkozatát arról, hogy:
 - az Építési-szerelési munka alapján létrejött mű megfelel a Vállalkozási szerződésben meghatározott követelményeknek, továbbá minősége megfelel a jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározott I. minőségi osztálynak;
 - a Feladat megvalósítása és a munkák átadása szakszerűen történt, illetőleg a Műszaki átadás-átvétel során a Megrendelő kivitelező minden szükséges tájékoztatást megkapott;
 - a teljesítés során az Alvállalkozó kivitelező minden, a Vállalkozási Szerződésben foglalt taxatív előírást, valamint a Vállalkozási szerződésből közvetett úton származó előírásokat is – így különösen, de nem kizárólag, a tűzvédelmi és a környezetvédelmi előírásokat – betartotta, illetve betartatta;
- f) Teljesítésigazolás szerinti teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték, előleg elszámolás összegének feltüntetése a számlán;
- g) Bontási tevékenység esetében építési hulladékjegy másolatának bemutatása (a keletkezett hulladék teljes mennyiségéről).

Alvállalkozói, beszállítói számlák rendezésének biztosítéka

- 5.8. Alvállalkozó kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával lemond arról a jogáról, hogy a Megrendelővel szemben fennálló, jelen szerződésből eredő követelését harmadik személyre engedményezze, vagy faktoráltassa. Ezen joglemondás csak a Szerződő Felek külön, erre vonatkozó megállapodásával tehető semmissé
- 5.9. Alvállalkozó kivitelező kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél (pl. beszállító) követelést támaszt vele szemben, nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelését nem ajánlja fel biztosítékul és azt nem terheli meg. Az ilyen követelést a Vállalkozó köteles saját költségére rendezni és a követelést ily módon kielégíteni. Alvállalkozó kivitelező köteles a teljesítéséhez igénybe vett harmadik félre vonatkozó fizetési kötelezettségének eleget tenni és írásban, büntetőjogi felelőssége tudatában a Megrendelő kivitelező részére erről írásban külön nyilatkozni (Alvállalkozói kifizetési igazolás).
- 5.10. Amennyiben az Alvállalkozó kivitelezőnek bármelyik, a teljesítésében részt vevő közreműködő harmadik személlyel szemben, az adott részszámla vagy végszámla teljesítési határidejében lejárt fizetési határidejű, elismert teljesítésigazolással rendelkező, jelen szerződés szerinti teljesítéssel összefüggően fizetési késedelme áll fenn, az Alvállalkozó kivitelező köteles a Megrendelő kivitelező részére írásban igazolni a nem teljesítés okát.
- 5.11. Amennyiben Megrendelő kivitelező tudomására jut, hogy az Alvállalkozó kivitelezőnek a részteljesítésekben vagy a végteljesítésben részt vevő, általa igénybe vett közreműködővel szemben lejárt és ki nem egyenlített tartozása van (ideértve azt az esetet is, ha az elvégzett munka vonatkozásában az Alvállalkozó kivitelező vagy alvállalkozója a teljesítésigazolást nem állította ki), Megrendelő kivitelező a tudomására jutásától számított 5 (öt) munkanapon belül jogosult lehetőséget adni az Alvállalkozó kivitelezőnek az egyeztetésre a számla benyújtásának és a felmerült körülmények rendezésének feltételeiről.
- 5.12. Alvállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal arra – és ezen kötelezettség teljesítését valamennyi, az Építési-szerelési munka végzésében közreműködő esetében megkövetelni –, hogy a Vállalkozási szerződéssel érintett Beszállító az építési termék, szerkezet, berendezés tulajdonjogát nem tartotta fenn.
- 5.13. Az érintettek – vagyis az Alvállalkozó kivitelező, az alvállalkozó(k) vagy a Beszállító(k) – megállapodása alapján, vagyis ha az érintettek ezt a Megrendelő kivitelezőtől kéri, a Megrendelő kivitelező a vitás összeg kifizetését az Alvállalkozó kivitelező részére nem teljesíti. Megrendelő kivitelező által visszatartott összeg vonatkozásában a Megrendelő kivitelező kamatot nem fizet a visszatartás időtartamáig, és a visszatartott összeget – a jogosult kérésére és költségek megelőlegezését követően – ügyvédi letétben helyezi el. Megrendelő kivitelező által megbízott letéteményes az érintettek írásbeli megállapodásának, vagy jogerős bírósági döntés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül teljesíti a visszatartott összeget az Alvállalkozó kivitelező vagy a jogosult alvállalkozó, Beszállító részére.

5.14. Az 5.13. pont szerinti teljesítést Alvállalkozó kivitelező szerződésszerű teljesítésként fogadja el.

Számlázással kapcsolatos megrendelő kivitelezői jogok, kötelezettségek

5.15. Ha a Megrendelő kivitelező részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben – az 5.7. pont szerinti követelményekre, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokra tekintettel –, úgy a Megrendelő kivitelező köteles a számlát a legrövidebb időn belül, de legkésőbb a fizetési határidő lejártát megelőző napig visszajuttatni az Alvállalkozó kivitelezőhöz. Ebben az esetben a fizetési határidőt a javított számla Megrendelő kivitelező által történő kézhezvételétől kell számítani.

5.16. Felek kikötik, hogy – a nem közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódó Vállalkozási szerződések esetében is – az Alvállalkozó kivitelező a számla teljesítésének feltételül köteles a Megrendelő vállalkozó részére

a) átadni vagy megküldeni a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő adóigazolást, vagy

b) igazolni, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

5.17. Megrendelő kivitelező késedelmes fizetése esetén az Alvállalkozó kivitelező az esedékesség, illetőleg a tényleges pénzügyi teljesítés között eltelt napokra, napi kamatszámítással jogosult késedelmi kamatra. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Ptk. szerinti mindenkori késedelmi kamat mértékével.

5.18. Amennyiben Alvállalkozó kivitelező számlájának kiegyenlítését a Vállalkozási szerződésben rögzítettől eltérő bankszámlaszámra kéri, úgy ezt legkésőbb a számla benyújtásával együtt, írásban kérheti. A Vállalkozási szerződéstől eltérő bankszámlaszám megjelölése esetében Alvállalkozó kivitelező köteles cégkivonattal vagy engedményezési szerződéssel igazolni, hogy a megadott számlaszám a szerződő félhez jogszerűen kötődik. Megfelelő igazolás hiányában a Megrendelő kivitelező jogosult a számla kifizetését felfüggeszteni, azt a Vállalkozási szerződés szerinti számlaszámra sem teljesíti.

5.19. Amennyiben a Megrendelő kivitelezőnek a jelen szerződésen kívül, bármilyen címen követelése keletkezik a Alvállalkozó kivitelezővel szemben, úgy azt az Alvállalkozó kivitelezővel szemben fennálló vállalkozói díj-tartozásába jogosult beszámítani és követelését ily módon kielégíteni. A Megrendelőnek ugyanígy jogában áll a jelen szerződés szerint érvényesített követeléseit a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj-tartozásába beszámítani, és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni.

6. Alvállalkozó kivitelező jogai és kötelezettségei

Alvállalkozó kivitelező felelőssége

5.1. Alvállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal arra és kizárólagosan felel azért, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti különféle kötelezettségeit – különösen, de nem kizárólag a vállalt Építési-szerelési munka elvégzésére irányuló műszaki tevékenységét – jelentős szakmai és ügyviteli gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a Megrendelő kivitelező szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembe vételével, valamint a magyar jogszabályok és szabványok, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági előírások és szokások betartásával kezeli, illetve teljesíti.

5.2. Alvállalkozó kivitelező felelős a Vállalkozási szerződésben vállalt minden kötelezettségének szerződésszerű teljesítéséért, és felel az alkalmazott eszközök, módszerek, technikák, technológiák, sorrendek, eljárások, a felhasználásra kerülő anyagok, berendezések, készülékek, továbbá az általa igénybevett szolgáltatások alkalmasságáért és minőségéért is, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, vagy alvállalkozója, esetleg más bevont harmadik személy alkalmazza, használja fel, illetve építi be.

5.3. Alvállalkozó kivitelező tudomásul veszi és elfogadja, hogy felelőssége nincs kizárva, illetve korlátozva azáltal, hogy a Megrendelő kivitelező a Vállalkozási szerződés teljesülése során, illetőleg a Vállalkozási szerződés szerinti munkák kivitelezése folyamán menetközben nem tesz kifogást a teljesítéssel, illetve kivitelezéssel kapcsolatban.

5.4. Alvállalkozó kivitelező a Vállalkozási szerződésben rögzített Feladatok teljesítése során köteles gondoskodni minden vonatkozó környezetvédelmi és tűzvédelmi szabály maradéktalan betartásáról, illetve betartatásáról. Alvállalkozó kivitelező a Vállalkozási szerződés teljesítése kapcsán teljes körűen és korlátlanul felelős minden, neki vagy alvállalkozóinak felróható okból következő környezetszennyezésért és azzal összefüggő kárért.

Alvállalkozó igénybevétele

5.5. Alvállalkozó kivitelező a Vállalkozási szerződésből eredő feladatait saját maga által és Megrendelő kivitelező által előzetesen jóváhagyott, kvalifikált alvállalkozói igénybevételeivel jogosult teljesíteni. Alvállalkozó kivitelező, mint vállalkozó kivitelező a Vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg köteles jelezni, ha a Vállalkozási szerződés teljesítésében alvállalkozó kivitelezőt vesz igénybe. Az Alvállalkozó kivitelező alvállalkozók igénybevétele esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Vállalkozási szerződésben foglaltak kifogástalan teljesítéséért. A jelen pontban meghatározott követelményrendszer teljesíthetőségének biztosítása érdekében az Alvállalkozó kivitelező értelemszerű kikötéseket köteles érvényesíteni esetleges alvállalkozói irányában is.

5.6. Alvállalkozó kivitelező köteles a Megrendelő kivitelező által kijelölt építési termékek, szerkezetek, berendezések beszállítói jegyzékét rendelkezésére bocsátani, a jegyzék mintáját a jelen ÁSZF 3. számú melléklete tartalmazza.

5.7. Alvállalkozó kivitelező köteles a helyszínen nyilvántartást vezetni a Munkaterületen általa foglalkoztatott cégekről, munkavállalókról, és ezt betekintésre átadni a Megrendelő kivitelező részére.

5.8. Alvállalkozó kivitelező a Vállalkozási szerződés aláírásával kijelenti, illetve garantálja, hogy a vállalt feladatok kifogástalan elvégzéséhez szükséges minősítéssel, szaklétszámmal, műszaki vezetéssel, gépekkel és egyéb eszközökkel rendelkezik, illetve ezeket alvállalkozói igénybevétele esetén is biztosítja.

5.9. Alvállalkozó kivitelező tudomásul veszi, hogy az Építési-szerelési munka elvégzésébe csak szabályos és érvényes munkaszerződéssel – alvállalkozási konstrukció esetén az Alvállalkozó kivitelező és alvállalkozói között megkötött, érvényes szerződésen alapuló szabályos és érvényes munkaszerződéssel – rendelkező személy vonható be, illetve vehet abban részt.

5.10. Alvállalkozó kivitelező saját felelősségére és költségére köteles az Építési-szerelési munka elvégzésére munkavállalókat alkalmazni

és/vagy alvállalkozókat igénybe venni, továbbá a munkavállalók és alvállalkozók alkalmazásának minden szempont szerinti jogszerűségéről, megfelelő biztosítottságáról, továbbá egészségügyi-, és munkavédelméről (különösen beleértve a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 40. §-a szerinti munkavégzés-összehangolási kötelezettség magára vállalását, illetve annak konkrét – felelős kijelölését is magába foglaló – megvalósítását is) gondoskodni.

Alvállalkozó kivitelező dokumentálási kötelezettsége

- 5.11. Alvállalkozó kivitelező köteles a munkálatok folyamán - a Kivitelezési kódex rendelkezéseinek alkalmazása mellett és a Vállalkozási szerződés kikötésének megfelelő – építési naplót vezetni. Alvállalkozó kivitelező az építési naplóban rögzít minden, a Vállalkozási szerződés teljesítése során felmerülő/egyeztetendő körülményt, cselekményt. Az Alvállalkozó kivitelező és/vagy Megrendelő kivitelező részéről menetközben felmerülő módosítási igényeket ugyancsak az építési naplóba kell bejegyezni. Alvállalkozó kivitelező a Vállalkozási szerződés szerinti munkálatok befejezését követően lezárja az építési naplót, önmagában a lezárás azonban nem tekinthető Műszaki átadás-átvételnek.
- 5.12. Alvállalkozó kivitelező az építési naplóban köteles rögzíteni minden olyan körülményt, amelyet az Étv. vagy a Kivitelezési kódex előír.
- 5.13. Alvállalkozó kivitelező vállalja, hogy a Vállalkozási szerződés teljesítése során tudomására jutó valamennyi, az eredeti célkitűzésben nem érintett és/vagy nem taglalt hibáról, rendellenességről, illetőleg a kiinduló feltételrendszerben esetlegesen rejtetten meglévő vagy menetközben keletkező alkalmatlan megrendelő kivitelezői igény/utasítás fennállásáról haladéktalanul írásban tájékoztatja a Megrendelő kivitelezőt. A tájékoztatás a megfelelő építési naplóban történő bejegyzéssel és külön jegyzőkönyv felvételével, továbbá annak Megrendelő kivitelezőhöz történő késelem nélküli eljuttatásával történik.
- 5.14. A Vállalkozási szerződésben meghatározott műszaki tartalomtól történő eltérés esetén az adott munka elvégzése előtt az Alvállalkozó kivitelező köteles beszerezni a Megrendelő kivitelező írásos hozzájárulását, ennek hiányában a munkavégzés nem minősülhet szerződésszerű teljesítésnek, és Alvállalkozó kivitelező kötelezhető az elvégzett munka bontására és újbóli elvégzésére is.

Alvállalkozó kivitelező tájékoztatási és együttműködési kötelezettsége

- 5.15. Alvállalkozó kivitelező vállalja, hogy a Vállalkozási szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülményekről haladéktalanul értesíti a Megrendelő kivitelezőt, ideértve az alvállalkozói teljesítésekkel kapcsolatos bármilyen teljesítési vagy fizetési problémát.
- 5.16. Alvállalkozó kivitelező legkésőbb a Munkaterület átvételével egyidejűleg átadott jegyzőkönyvben köteles javaslatot tenni azon eltakarásra kerülő szerkezetekre, amelyek esetében indokoltnak tartja a Megrendelő kivitelező részéről az eltakarást megelőző ellenőrzést. A Megrendelő kivitelező köteles a jegyzőkönyvet 8 (nyolc) munkanapon belül jóváhagyni, illetve jogosult azt kiegészíteni. A Megrendelő kivitelező által elfogadott jegyzőkönyvben foglalt szerkezetek várható elkészülése előtt legalább 3 (három) nappal korábban köteles az Alvállalkozó kivitelező írásban értesíteni a Megrendelő kivitelezőt az ellenőrzés elvégezhetőségének időpontjáról. Jelen pontban foglaltak elmulasztása vagy a nem megfelelő szub-alvállalkozó kivitelezői tájékoztatás esetében az eltakarásra kerülő szerkezetek utólagos ellenőrzésének valamennyi költsége az Alvállalkozó kivitelezőt terheli.
- 5.17. Alvállalkozó kivitelező az esetleges akadályoztatás tényét, mértékét és okát – az építési naplóban és külön jegyzőkönyvvel is – indoklással ellátva köteles rögzíteni és a Megrendelő kivitelezővel az akadály megszűnését követő legkésőbb 3 (három) napon belül igazolhatóan közölni. Alvállalkozó kivitelező a tájékoztatás késedelméből eredő károkért abban az esetben is felelős, ha az akadályt a Megrendelő kivitelezőnek közlés nélkül is ismernie kellett.
- 5.18. Felek eltérő kikötése hiányában Alvállalkozó kivitelező saját felelősségére és költségére köteles beszerezni, tárolni, szállítani **Építési anyagot**, továbbá köteles folyamatosan ellenőrizni is a beépítésre, felhasználásra kerülő Építési anyag megfelelőségét és minőségét.
- 5.19. Amennyiben a felhasználásra kerülő Építési anyagot Megrendelő vállalkozó biztosítja, Alvállalkozó kivitelező 6.18. pont szerinti kötelezettsége az Építési anyag átvételét követően áll fenn.
- 5.20. Az Alvállalkozó kivitelező nem jogosult egyenesben a tervezővel egyeztetni. Amennyiben szükséges az egyeztetés, azt csak a Megrendelő kivitelezőn keresztül és az általa meghatározott feltételek figyelembevételével kezdeményezheti.
- 5.21. Alvállalkozó kivitelező a Vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a szerződés előkészítő szakaszban megismert, áttanulmányozott és megvizsgált minden olyan adatot és körülményt, amely az Építési-szerelési munka Alvállalkozó kivitelező számára történő érthető, pontos, megfelelő részletezéssel ellátott meghatározásához, valamint ezen feladatok megvalósításához szükséges, továbbá az általa szükségesnek tartott korrekciókat a Tervező 6.20. pont szerinti szükség szerinti bevonása mellett a Megrendelő kivitelezővel egyeztetette, és **Teljességi Nyilatkozatot** nyújt Megrendelő kivitelező részére, amellyel azt vállalja, hogy a Vállalkozási szerződésben feltüntetett Vállalkozási díjért - függetlenül attól, hogy a Vállalkozási szerződés, vagy az azzal kapcsolatban rendelkezésre álló bármely dokumentáció teljes körűnek tekinthető-e - elvégez minden olyan munkálatot, amely szükséges és elégséges a Megrendelő kivitelező által elérni kívánt cél megvalósulásához.

7. Megrendelő kivitelező jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő kivitelező vállalja, hogy a Vállalkozási szerződésben meghatározott munkálatok elvégzéséhez a Munkaterületen belül szükséges és az Alvállalkozó kivitelező által kellő időben (célszerűen: a szolgáltatás igénybevétele előtt 3 munkanappal) előre jelzett, szerződésben nevesített energia-, közműcsatlakozásokat, szolgáltatásokat szerződésben rögzített mértékű díj beszámításával biztosítja.
- 7.2. Az előre nem látható/nem tervezhető környezeti feltételrendszerre való tekintettel a Megrendelő kivitelező – az Alvállalkozó kivitelező ilyen irányú kérésére – a szub-alvállalkozó kivitelezői munkavégzés igény szerinti szakaszában műszaki konzultációt, illetve adatszolgáltatást biztosít.

- 7.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Megrendelő vállalkozó által a Munkaterület átadásakor meghatározott gyakorisággal sorra kerülő vagy a Megrendelő vállalkozó által összehívott kooperációs egyeztetésen minden vitás kérdést tisztáznak, és erről írásbeli jegyzőkönyvet készítenek. A kooperációt követően még függőben lévő kérdések tekintetében pedig a Megrendelő kivitelező vállalja, hogy az Alvállalkozó kivitelező által építési naplóban és egyéb úton, de írásban feltett kérdéseire a kérdések kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon – sürgős esetben 2 (kettő) munkanapon – belül hasonló úton és ugyancsak írásos formában választ ad. A válaszadási határidő nem az építési naplóban történő bejegyzéstől, hanem a Megrendelő kivitelező által történő átvételtől számítandó.
- 7.4. Alvállalkozó kivitelező által elvégzésre kerülő munkák teljesítési folyamatát – az Alvállalkozó kivitelező akadályoztatása nélkül – a Megrendelő kivitelező és meghatalmazottja bármikor ellenőrizheti.
- 7.5. Megrendelő kivitelező a Vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a Vállalkozási szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének **pénzügyi fedezetével rendelkezik**.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. Alvállalkozó kivitelező a Vállalkozási szerződésben vállalt összes munkálatait a Teljesítési határidőig köteles teljes körűen befejezni és a Megrendelő kivitelezőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás (továbbiakban: Műszaki átadás-átvétel) keretében átadni. Megrendelő kivitelező csak 100 %-os mértékig elkészített munkarészt fogad el szerződésszerű rész- vagy végteljesítésként, és csak ez számolható el. A munkarészek ütemterv szerinti teljesítésén túl a munkanemhez tartozó munkaterület hulladékmentes, takarított állapotban történő átadása is feltétele az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának. A Felek megállapodnak, hogy Megrendelő kivitelező az Alvállalkozó kivitelező teljesítését jogfenntartással veszi át, azzal hogy fenntartja az esetleges rejtett hibákból, hibás vagy késedelmes teljesítésből eredő igényei érvényesítésének lehetőségét.
- 8.2. Alvállalkozó kivitelező köteles a Vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező összes dokumentációt – beleértve az esetleg szükséges, illetve szükségessé váló, és az Alvállalkozó kivitelező által beszerzett dokumentumokat (pl. műszaki vagy más jellegű leírások, műbizonylatok, jegyzőkönyvek, hatósági vagy más jellegű engedélyek, közmű-, ill. egyéb származású hozzájárulások stb.), valamint a Megrendelő kivitelező által kijelölt dokumentumokat is – az Átadás-átvételi eljárás keretében Megrendelő kivitelező rendelkezésére bocsátani.
- 8.3. Alvállalkozó kivitelező a Műszaki átadás-átvétel megkezdésének lehetséges időpontjáról készre jelentés útján, írásos formában köteles a Megrendelő kivitelezőt tájékoztatni, illetve a munkálatokat átadásra felajánlani. A Műszaki átadás-átvételre a szub-alvállalkozó kivitelezői értesítés kézhezvételét követő 5. és 10. munkanap közötti, a Megrendelő kivitelező által elfogadott időpontban kerülhet sor.
- 8.4. A szub-alvállalkozó kivitelezői készre jelentésnek tartalmaznia kell az Átadási dokumentáció 1 (egy) másolati, papír alapú példányát és 1 példány elektronikus (.dwg) formátumban a teljes megvalósulási dokumentációt.
- 8.5. A szub-alvállalkozó kivitelezői készre jelentése és a teljes körű Átadási dokumentáció birtokában Megrendelő köteles az Alvállalkozó kivitelező által átadásra felajánlott időpontot elfogadni, és a Műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzni. Az Átadási dokumentáció (vagy a megvalósulási dokumentáció) hiányossága esetében a készre jelentést a Megrendelő kivitelező nem köteles elfogadni, illetve ennek elfogadása esetében is alkalmazhatja a 9.1. pont szerinti jogkövetkezményeket. Megrendelő kivitelező visszautasíthatja az eljárás megkezdését, ha a teljesítésről az eljárás lefolytatása nélkül is megállapítható, hogy nincs az átvételre alkalmas állapotban.
- 8.6. A Műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Felek kötelesek megfelelő jogosultsággal rendelkező személyek útján képviseltetni magukat. A Műszaki átadás-átvételi eljárás elmulasztása esetében az Alvállalkozó kivitelező is érvényesítheti a Megrendelő kivitelezővel szemben a 9.1. pont szerinti kötbért.
- 8.7. Felek a Műszaki átadás-átvételt a Megrendelő kivitelező által meghívott érintett szervek és erre kijelölt szakemberek jelenlétében folytatják le. Egyebekben az Átadás-átvétel teljes körű lebonyolításához szükséges valamennyi tartalmi feltételt az Alvállalkozó kivitelező biztosítja és ő viseli annak minden költségét is. A Műszaki átadás-átvétel során közösen kell a Feleknek elvégezniük az eleve előirányzott vagy ettől függetlenül is szükséges próbaüzemeket is.
- 8.8. Felek kötelesek a Műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet készíteni és azt az építési naplóhoz mellékként csatolni. Jegyzőkönyvet készítő Felet a Műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzésekor rögzíteni szükséges.
- 8.9. Amennyiben az Alvállalkozó kivitelező által végzett építési tevékenység vagy technológiai szerelés a Vállalkozási szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul nem valósult meg, vagy a teljesítés nem felel meg az előírt műszaki és a Vállalkozási szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek, a Megrendelő kivitelező a hibákról, hiányosságokról tételes jegyzéket állít össze a mennyiségi és minőségi kifogások megjelölésével, valamint a hibás, hiányos munkarészekre eső költségvetési összegekkel, javítási költségekkel (a továbbiakban: **Hibajegyzék**).
- 8.10. Amennyiben a Hibajegyzékben szereplő hibák Átvételt akadályozó hibának minősülnek, a Megrendelő kivitelező legfeljebb 15 (tizenöt) napos határidő tűzése mellett felszólítja az Alvállalkozó kivitelezőt a hiba, hiányosság javítására, pótlására, a teljesítési- és az Átvételt akadályozó hibák kijavítására kitűzött póthatáridő közti időszak vállalkozói késedelemnek minősül. Amennyiben a Hibajegyzékben Átvételt akadályozó hiba nincs, vagy az Alvállalkozó kivitelező a hibát megfelelő módon kijavította, az Alvállalkozó kivitelező által készített teljesítési összesítő alapján Megrendelő kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, nyilatkozik arról, hogy a művet átveszi, továbbá 15 (tizenöt) munkanapon belül elkészíti a teljesítésigazolást. A Megrendelő kivitelező – döntésétől függően – a mű átvételére a hibák, hiányosságok kijavítása ellenére is jogosult.
- 8.11. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően az Alvállalkozó kivitelező visszaadja a Megrendelő kivitelezőnek a Munkaterületet, továbbá átadja az Átadási dokumentáció Vállalkozási szerződésben rögzített példányát.

9. Kötbér, kártérítés, biztosítékok

Kötbér

- 9.1. **Késedelmi kötbér** fizetésére köteles az Alvállalkozó kivitelező, ha
- olyan okból, amelyért felelős, a Vállalkozási szerződés bármely rész- vagy véghatáridejét elmulasztja,
 - fedezetkezelő által, a Vállalkozási szerződés vagy jelen ÁSZF által megkövetelt nyilatkozat megküldésének határidőben történő elmulasztása.
- 9.2. **Hibás teljesítési kötbér** fizetésére köteles az Alvállalkozó kivitelező, ha olyan okból, amelyért felelős, a Vállalkozási szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti.
- 9.3. **Munkavédelmi kötbér** fizetésére köteles az Alvállalkozó kivitelező a Megrendelő vállalkozó által megbízott biztonsági és egészségvédelmi koordinátor által dokumentált, a [4. számú melléklet](#) „Ellenőrzés tárgya, megállapítások” oszlopában feltüntetett munkavédelmi szabályok megsértése esetén. A munkavédelmi kötbér lehetséges mértékét a [4. számú melléklet](#) „Kötbér tétel alsó/felső határ” oszlopai határozzák meg.
- 9.4. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér mértékét a Vállalkozási szerződés tartalmazza. A kötbér a Teljesítési biztosíték összegéből, illetve a következő részszámla (végszámla) összegéből beszámítással is érvényesíthető. A kötbér megfizetése az Alvállalkozó kivitelezőt egyéb, a szerződésszegéssel összefüggésben keletkezett károk, igények teljesítése alól nem mentesíti. A késedelmi kötbér és a hibás teljesítési kötbér jelen Szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség vonatkozásában megállapítható, ideértve különösen a 6.16. pont szerinti tájékoztatás és a részteljesítési határidők elmulasztását is. A részhatáridők elmulasztásával és a kötbér megfizetésével a Teljesítési határidő nem módosul, a részteljesítési határidők nem teljesítése miatt érvényesített kötbér a véghatáridő szerződésszerű teljesítése esetén sem jár vissza.
- 9.5. A Vállalkozási szerződésben rögzített kötbér megfizetése alól az Alvállalkozó kivitelező csak akkor mentesülhet, ha annak megállapítását nem saját maga, alvállalkozói, illetve munkavállalói, megbízottjai felróható magatartása idézte elő, feltéve, hogy erről legkésőbb a felmerülést vagy annak felismerését követő 2. munkanapon írásban vagy az építési naplóban értesítette a Megrendelő kivitelezőt. Az értesítés határidőben történő elmulasztása a kötbérfizetés alóli mentesülés lehetőségét kizárja.
- 9.6. Megrendelő kivitelező meghiúsulási kötbért érvényesíthet akkor, ha
- a teljes vagy részleges nem teljesítés oka, illetve a teljesítés lehetetlenülése az Alvállalkozó kivitelezőnek felróható (a Felek közös megállapodása alapján elmaradt munka nem minősül részleges nem teljesítésnek);
 - a megrendelő kivitelezői elállási vagy felmondási jog gyakorlására a másik fél felróható magatartása vagy mulasztása miatt került sor.

Kártérítés

- 9.7. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő kivitelező tekintetében kizárják a kártérítési kötelezettség köréből az elmaradt haszon jogcímén érvényesíthető követeléseket. Ezen kikötés nem vonatkozik a szándékosan, súlyos gondatlansággal vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősségre.
- 9.8. Alvállalkozó kivitelező – az Étv. 40/A. §-a szerinti módon – köteles megtagadni a Megrendelő kivitelező olyan utasítását, amely jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Az utasítás megtagadásából eredő valamennyi jogkövetkezményt az Alvállalkozó kivitelező viseli, az Alvállalkozó kivitelezőt a megrendelő kivitelezői utasítás sem mentesíti a kártérítési felelősség alól.
- 9.9. Alvállalkozó kivitelező teljes körűen és közvetlenül felelős a Megrendelő kivitelezővel szemben alkalmazottai, alvállalkozói, utóbbiak képviselői és alkalmazottai, valamint minden olyan közreműködő által okozott más jellegű károkért is, akik a munka valamely részét az Alvállalkozó kivitelezővel kötött szerződés, illetve megállapodás, vagy az Alvállalkozó kivitelező egyéb típusú megbízása alapján végzik. Kárveszély felmerülése vagy konkrét kár keletkezése esetén az Alvállalkozó kivitelező köteles azonnali hatállyal a veszély, illetve kár jellegének megfelelő élet-, és vagyonvédelmi, továbbá kárenyhítő intézkedéseket foganatosítani és haladéktalanul értesíteni a Megrendelő kivitelezőt ezekről.

Teljesítési biztosíték

- 9.10. A Teljesítési biztosíték a Vállalkozási szerződésben meghatározott mértékű összeg, amelyet Megrendelő vállalkozó a Beruházás műszaki átadás-átvételéig jogosult visszatartani. A Teljesítési biztosíték összegéből a szükségessé váló, és az Alvállalkozó kivitelező által el nem végzett javítási munkálatok költsége, valamint a kötbér összege közvetlenül érvényesíthető.
- 9.11. Alvállalkozó kivitelező a Beruházás műszaki átadás-átvétele során köteles a közreműködni, a Megrendelő vállalkozó által kért nyilatkozatokat megtenni. A nyilatkozatok elmulasztása a felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) munkanapot követően késedelmi kötbér fizetési kötelezettséget eredményez.
- 9.12. Megrendelő kivitelező a Teljesítési biztosíték összegét
- a Beruházás eredményes műszaki átadás-átvétele lezárását, vagy
 - amennyiben a Beruházáson a Megrendelő vállalkozó szerződése a Beruházás eredményes műszaki átadás-átvétele lezárását megelőzően bármilyen okból megszűnik – a Megrendelő vállalkozó szerződése megszűnésének napját követően, a Vállalkozási szerződésben rögzített fizetési határidőben teljesíti az Alvállalkozó kivitelező részére.
- 9.13. A Teljesítési biztosíték összegének esedékessé válásáról a Felek kötelesek közös nyilatkozatot felvenni, és kizárólag a közös nyilatkozatot követően kerül sor a teljesítésre.

Jótállási biztosíték

- 9.14. Megrendelő kivitelező jogosult jótállási biztosítékként a Vállalkozási szerződésben meghatározott mértékű összeget a jótállási időtartam lejártáig visszatartani (a továbbiakban: Jótállási biztosíték). A Jótállási biztosíték célja az Alvállalkozó kivitelező által elvégzett munka minőségének, illetve az átadás-átvétel után, a jótállási időtartam alatt jelentkező hibák kijavításának fedezete

biztosított legyen.

- 9.15. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Alvállalkozó kivitelező nem tesz eleget a jótállási kötelezettségeinek, a Felek közös jegyzőkönyvet vesznek fel, és a garanciális jegyzőkönyvben megállapodnak a javítások rendezésének módjáról, a Jótállási biztosítékként visszatartott összeg felhasználásának lehetőségeiről.
- 9.16. Amennyiben az Alvállalkozó kivitelező a Jótállási időtartam alatt jótállási kötelezettségeit kifogástalanul teljesítette, vagy a megrendelő kivitelezői levonásokat követően a Jótállási biztosíték részben még rendelkezésre áll, a Megrendelő kivitelező köteles a Jótállási biztosítékot teljesíteni az Alvállalkozó kivitelező részére.
- 9.17. A Jótállási biztosíték összegének esedékessé válásáról a Felek kötelesek közös nyilatkozatot felvenni, és kizárólag a közös nyilatkozatot követően kerül sor a teljesítésre. A közös nyilatkozatot követően Vállalkozási szerződésben rögzített fizetési határidőben köteles a Megrendelő vállalkozó a Jótállási biztosíték fennmaradó részét átutalni az Alvállalkozó kivitelező részére.

10. Biztosítás, Vis Maior

Biztosítás

- 10.1. Megrendelő kivitelező jogosult a Vállalkozási szerződésben megkövetelni, hogy Alvállalkozó kivitelező jogi és anyagi felelősség terhe mellett és saját költségére köteles gondoskodni arról, hogy a Vállalkozási szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt megfelelő körű és fedezeti mértékű biztosításokkal (jellemzően, de nem kizárólagosan: pl. baleset-, élet-, vagyonbiztosítások, ill. felelősségbiztosítás) rendelkezzen.
- 10.2. Megrendelő kivitelezőnek vagy harmadik személynek esetleg okozott kár tekintetében a szub-alvállalkozó kivitelezői biztosításnak – a Vállalkozási szerződésre feltétel nélkül érvénytel bÍróan – a Vállalkozási szerződés ezzel ellentétes rendelkezése hiányában – legalább a Vállalkozói díj kétszeresének megfelelő összegű fedezetet kell nyújtania. Az Alvállalkozó kivitelező köteles 14 napon belül megkötni a biztosítást, és a **felelősségbiztosítási kötvény** másolatát átadni a Megrendelő kivitelező részére.
- 10.3. Alvállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy nem alkalmaz olyan alvállalkozót, amelynek alkalmazása esetén a fentiek szerinti biztosítási kondíciók nem garantálhatók.
- 10.4. Megrendelő kivitelező jogosult a szóban forgó szub-alvállalkozó kivitelezői biztosítás(ok), illetve biztosítási kondíciók meglétét a szerződéses kapcsolat bármely időszakában ellenőrizni. Az Alvállalkozó kivitelező köteles a biztosítás(ok) körülményeiben bekövetkezett bármilyen változásról a Megrendelő kivitelezőt haladéktalanul írásban tájékoztatni.

Vis Maior

- 10.5. Vis Maior események a felek akaratán kívül álló körülményként kezelendők és – amennyiben a teljesítés ezáltal lehetetlenné válik – mentesítik feleket a szerződési kötelezések teljesítése alól, feltéve, hogy ezen körülmények a Vállalkozási szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a Vállalkozási szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, de következményeik – melyek meggátolják, vagy késleltetik a Vállalkozási szerződés teljesítését- az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak. Amennyiben ezen események a Vállalkozási szerződés teljesítésének átmeneti korlátozásához vezetnek, feleknek külön megállapodásban kell rögzíteniük, hogy a jogviszonyukat fenntartják és a teljesítési határidőt módosítják, vagy a Vállalkozási szerződést közös megegyezéssel megszüntetik. A Vállalkozási szerződés megszüntetése esetén feleknek a már nyújtott és meglévő szolgáltatások tekintetében a vállalkozói díj alapulvételével el kell számolniuk. Ez esetben az Alvállalkozó kivitelező arányos díjra tarthat igényt.

Kártérítés mértékének korlátozása

- 10.6. Felek kikötik, hogy Alvállalkozó kivitelező csak abban az esetben mentesül a felelősség alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kár vis maior következménye. Egyebekben a Ptk. kártérítésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 10.7. Felek az Alvállalkozó kivitelező által gondatlan szerződésszegéssel okozott károk megtérítésért fennálló felelősségének mértékét nem korlátozzák, azonban a következmény károk (elmaradt haszon, stb.) vonatkozásában a Vállalkozói díj háromszoros összegében korlátozzák. A kártérítési felelősség jelen pont szerinti korlátozása nem vonatkozik az Alvállalkozó kivitelező szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító, illetve jogszabály vagy hatósági döntés megsértésével okozott károkozásért való felelősségére.

11. Jótállás, szavatosság

- 11.1. Alvállalkozó kivitelező az elfogadott kivitelezési (esetleg gyártmány) tervek és az átadott egyéb műszaki leírásokban meghatározottak alapján a hatályos magyar szabványokban előírt I. minőségi osztály követelményeinek megfelelően jótállási felelősséget vállal az elvégzett munkákra a szabványoknak és szakmai szabályzatoknak, továbbá a Vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelő módon való elvégzésére, garantálva egyúttal azt is, hogy az Építési-szerelési munka eredményeképpen létrejövő mű megbízhatóan alkalmas a rendeltetés szerű használatra. Jótállási felelőssége alapján az Alvállalkozó kivitelező elsődlegesen köteles az általa hibásan elvégzett munkák haladéktalan kijavítására vagy – a Megrendelő kivitelező választása szerint – az alkalmazott hibás anyagok cseréjére.
- 11.2. **A jótállási idő:** a Műszaki átadás-átvétel végleges és teljes körű befejezésétől számított, a Vállalkozási szerződésben meghatározott időtartam, kivéve, ha vonatkozó jogszabály ennél hosszabb időtartamú jótállást ír elő, ebben az esetben ez alkalmazandó.
- 11.3. A jótállási idő letelte előtti 30 (harminc) napon belül a Megrendelő kivitelező jogosult egy maximum 8 (nyolc) naptári napon belül megtartandó utó-felülvizsgálati eljárást kezdeményezni, amelyen Alvállalkozó kivitelező köteles érdemben közreműködni, és az ezen eljárás során bejelentett, illetve feltárt hiányosságokat javítani, pótolni.
- 11.4. Az épületszerkezetekre és termékekre jótállási időszakon túl szavatossági kötelezettség terheli az Alvállalkozó kivitelezőt, amelyet az Alvállalkozó kivitelező a Vállalkozási szerződés aláírásával külön elismer. Felek **szavatossági időként** a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. és 4. számú mellékletében meghatározott időtartamot jelölik meg.

- 11.5. A jótállási, szavatossági feltételek keretében a Megrendelő kivitelező azt vállalja, hogy az Építési-szerelési munka eredményeképpen létrejövő műre vonatkozó, az Alvállalkozó kivitelező által, annak megítélése szerint írásban részletezett és átadott szabályokat (használati útmutatót) átadja az Építetőnek. Alvállalkozó kivitelező arra vállal kötelezettséget, hogy a Megrendelő kivitelező által észlelt hibák, hiányosságok esetén a vonatkozó megrendelő kivitelezői értesítést követően a jegyzőkönyvben rögzített feltételek szerint megkezdi, illetve elvégzi a hiba kijavítását vagy a hiányosság megszüntetését. Alvállalkozó kivitelező ezen szolgáltatása térítésmentes, ha az Alvállalkozó kivitelező nem bizonyítja a Megrendelő kivitelező általi gondatlan vagy szabálytalan használatot, üzemeltetést.
- 11.6. Megrendelő kivitelező a hibák felmerülését azonnal köteles közölni az Alvállalkozó kivitelezővel írásban, illetve lehetőség szerint e-mailben és telefonon is. A jótállási kötelezettség alapján az Alvállalkozó kivitelező a hibabejelentés kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani, és erről jegyzőkönyvet készíteni. Amennyiben a helyszíni hibavizsgálaton nem tett ilyen tartalmú nyilatkozatot, az ezt követő munkanapon az Alvállalkozó kivitelező köteles állásfoglalását írásban közölni azokkal az intézkedésekkel együtt, amelyeket a hiba kiküszöbölése érdekében megtett vagy meg kíván tenni, beleértve a hiba megszüntetésének határidejét és költségét. A vállalt javítási határidő 5 (öt) munkanapnál hosszabb időtartamú nem lehet, kivéve, ha – a Felek közös nyilatkozatával alátámasztottan – a vonatkozó technológiai alkalmazása miatt vagy a szükséges anyag beszerzése miatt nem lehetséges a határidő tartása.
- 11.7. Amennyiben az Alvállalkozó kivitelező a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem, vagy a kijelölt határidőben nem szünteti meg, a Megrendelő kivitelező jogosult a hiba kijavítását – a Jótállási biztosíték összegének felhasználásával – harmadik személlyel elvégeztetni. Megrendelő kivitelező csak abban az esetben nem választhatja a csereét, ha a csere elvégzésének költsége 60 százalékkal meghaladja a javítás költségét, és a javítást követően értékcsökkenés nem marad fenn. Egyebekben a Ptk. Hatodik Könyv XXIV. Fejezetének rendelkezései az irányadóak.

12. Referenciamunka

- 12.1. Felek kikötik, hogy Megrendelő kivitelező külön írásbeli nyilatkozatban járulhat hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti feladatvégzésre az Alvállalkozó kivitelező szakmai publikációkban hivatkozhatson, valamint azt referenciamunkaként megjelölhesse.

13. Hatálybalépés, megszűnés

A Vállalkozási szerződés megszűnése

- 13.1. A Vállalkozási szerződés rendelkezései az aláírás napján lépnek hatályba és – a 11.2. és 11.4. pontokban jelöltek figyelembe vétele mellett – az Építési-szerelési munka teljeskörű és kifogástalan teljesítéséig maradnak hatályban.

A Vállalkozási szerződés megszüntetése

- 13.2. A Vállalkozási szerződés írásban, közös megegyezéssel megszüntethető. A Vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Vállalkozási szerződés megszűnésének időpontja megállapítása tekintetében a Feleket kölcsönös együttműködési kötelezettség terheli. A Vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése előtt megkezdett munkát az Alvállalkozó kivitelező köteles szerződésszerűen teljesíteni, ilyen teljesítés esetén a Megrendelő kivitelező – ugyancsak szerződésszerűen – a teljesítést átvenni és annak ellenértékét megfizetni köteles.

Rendkívüli felmondás

- 13.3. A Vállalkozási szerződést azonnali hatállyal bármelyik Fél jogosult felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben az alábbi esetekben:

- a másik fél súlyos szerződésszegést követ el, vagy a másik fél jelen szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan vagy ismételtelen megszegi;
- a 14.5. pont szerinti változásokról szóló írásbeli tájékoztatás elmulasztása, a változás alapjául szolgáló körülmény, döntés bekövetkezésétől számított 5 (öt) napon belül.

- 13.4. **Az Alvállalkozó kivitelező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:**

- jog-, és szerződésszerűen adott megrendelő kivitelezői utasítás végre nem hajtása;
- megrendelő kivitelezői jóváhagyáshoz vagy elfogadáshoz kötött bármilyen változás, változtatás egyoldalú eszközölése;
- általános eljárási, foglalkoztatási, munkavégzési, munkavédelmi, illetve szervezési rendre vonatkozó előírások, valamint minőségbiztosítási vagy környezetvédelmi előírások Alvállalkozó kivitelező általi többszöri megszegése;
- ha a Vállalkozási szerződés teljesítése közben szakértői vélemény megállapítja, hogy Alvállalkozó kivitelező érdekkörébe tartozó mennyiségi és/vagy minőségi eltérés(ek) miatt a Vállalkozói díjnak legalább 5%-át elérő mértékű értékcsökkenés, vagy a vonatkozó Teljesítési határidő 15 naptári napot meghaladó túllépése várható;
- ha az Alvállalkozó kivitelező bármelyik részhatáridő vagy a Teljesítési határidő tekintetében 15 naptári napot meghaladóan késedelembe esik;
- az Alvállalkozó kivitelező által tett Alvállalkozói kifizetési igazolás nem felel meg a valóságnak;
- a 10.1. és 10.2. pont szerinti alvállalkozó kivitelezői biztosítás nem áll rendelkezésre, vagy az Alvállalkozó kivitelező az 5.9. és 5.12. pont szerinti tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja;
- Alvállalkozó kivitelező tulajdonosának személye megváltozik, Alvállalkozó kivitelező végelszámolásáról döntött, illetve az Alvállalkozó kivitelezővel szemben felszámolási eljárás, vagy csődeljárás indul, vagy egyéb okból fizetéseképtelenné válik, és ennek tényéről a Megrendelő kivitelezőt haladéktalanul írásban nem értesíti, és az értesítéssel egyidejűleg a következő részteljesítés elvégzéséhez szükséges összeg ügyvédi letétbe történő teljesítését nem igazolja;
- Alvállalkozó kivitelezőt törlik a kivitelezői névjegyzékből, vagy kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges valamelyik feltétel

nem teljesül, vagy jogosultságát felfüggesztik.

13.5. Megrendelő kivitelező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

a.) a Megrendelő kivitelező a fizetési kötelezettségének teljesítésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik.

A Vállalkozási szerződés megszűnésének és megszüntetésének közös szabályai

- 13.6. A Vállalkozási szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetében is érvényben maradnak a Vállalkozási szerződés olyan jellegű rendelkezései és előírásai, amelyek tartalmukból fakadó értelemszerűségek alapján a Vállalkozási szerződés megszűnésétől függetlenül (pl. számlázási, fizetési és általános eljárásokat érintő rend, jótállás, szavatosság, kártérítés, stb.).
- 13.7. A Vállalkozási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni, az elszámolásakor a Felek kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Vállalkozási szerződés felmondása esetén az Alvállalkozó kivitelező köteles a Munkaterületet haladéktalanul, de legkésőbb a felmondás kézhezvételétől számított 7 (hét) naptári napon belül, további munkavégzésre alkalmas állapotban Megrendelő kivitelező részére átadni. A Munkaterület átadásakor Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni az addig elvégzett kivitelezési tevékenységet, annak mértékét, mennyiségét és minőségét. Alvállalkozó kivitelező köteles a Megrendelő kivitelezőnek átadni minden olyan dokumentumot, amely a Felek közötti elszámoláshoz, valamint a kivitelezési tevékenység dokumentálásához szükséges. Jelen pont szerinti kötelezettségek akár részbeni vagy hiányos teljesítése is késedelmi kötbér fizetési kötelezettséget eredményeznek.
- 13.8. Megrendelő kivitelezői elállás vagy felmondás esetében az Alvállalkozó kivitelező köteles megtéríteni a meghiúsulás okozta pótlólagos ráfordításokat, valamint az esetleges károkat Megrendelő kivitelező részére, az írásbeli felszólítást követő 15 (tizenöt) munkanapon belül.
- 13.9. Megrendelő kivitelezői elállás vagy felmondás esetében az Alvállalkozó kivitelező jogosult a Vállalkozási szerződés megszűnéséig elvégzett munka ellenértékére, azonban ha a jogkövetkezmények beszámítását követően fennmarad fizetendő Vállalkozói díj összeg, ennek fizetésére a Megrendelő kivitelező csak a jelen ÁSZF 9.12. pontja szerinti határidőben köteles. A Megrendelő kivitelező ugyanis jogosult az Építési-szerelési munka elkészítéséhez szükséges, igazolt megrendelő kivitelezői ráfordításokkal is csökkenteni a fizetendő Vállalkozói díj összegét.

14. Nyilatkozatok érvényessége

- 14.1. A Vállalkozási szerződés és mellékletei módosítása, kiegészítése csak a Felek kölcsönös egyetértése mellett és írásba foglaltan lehetséges. Felek a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 14.2. Az írásbeli nyilatkozatot – ellenkező bizonyításig – az alábbi időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni:
- a) tértivevényes postai küldemény esetén, illetőleg személyes kézbesítés esetén az átvétel időpontjában;
 - b) amennyiben a postai küldeménynek a másik fél hatályos cégnyilvántartási adatok szerinti székhelyére való kézbesítése esetén a küldemény „címezett ismeretlen”, vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy a feladástól számított 8. napon belül;
 - c) fax útján történő továbbítás esetén a visszaigazolt időpontban;
 - d) elektronikus üzenet (e-mail) tekintetében az üzenetre való válasz időpontjában.
- 14.3. A Vállalkozási szerződés mellékletei, továbbá a későbbiekben esetleg keletkező mellékletek, módosítások, kiegészítések a Vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 14.4. Amennyiben a Vállalkozási szerződés egyes rendelkezései vagy valamely rendelkezésének egy része érvénytelen lenne, illetve azzá válna, úgy ez nem érinti a Vállalkozási szerződés többi részének érvényességét. Ilyen esetekben a Felek között konzultatív alapon lebonyolított kiegészítő értelmezés révén olyan szabályozások alkalmazandók, amelyek a lehető legjobban lehetővé teszik a problémás szabályozással érintett műszaki-gazdasági célkitűzés megvalósítását. Ha ilyen értelmezés jogi vagy tartalmi okok miatt lehetetlen lenne, úgy a Felek – kötelező jelleggel és késlekedés nélkül eljárva – a Vállalkozási szerződést módosító megállapodást kötnek. A fenti eljárás értelemszerűen alkalmazandó azokban az esetekben is, amikor a Vállalkozási szerződés végrehajtása vagy értelmezése során szabályozatlan kérdések merülnek fel.
- 14.5. Felek egyike sem jogosult a másik Fél írásos beleegyezése nélkül harmadik Fél részére átadni/átruházni a Vállalkozási szerződésből származó, rá vonatkozó jogokat és kötelezettségeket. Ha azonban a Felek valamelyikénél önállóságát érintő változás (gazdálkodási szervezetét érintő átalakulás, meghatározó kihatású tulajdonosváltás, jogutódlás mellett megvalósuló megszűnés stb.) következne be a Felek közötti, a Vállalkozási szerződés szerinti kapcsolat bármely időszakában, úgy az érintett Fél – azonnali tájékoztatási kötelezettségén túlmenően – köteles a fentiekben említett, rá vonatkozó jogok és kötelezettségek jogfolytonos fennmaradásáról gondoskodni.
- 14.6. Jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére is kizárólag írásban kerülhet sor, amelynek személyes átadás útján, faxon vagy tértivevényes ajánlott postai küldeményként kell megtörténnie. A Vállalkozási szerződés teljesítése során folytatandó egyeztetésekre, a Vállalkozási szerződés szükséges módosítására, megszüntetésére és a helyszíni kapcsolattartásra jogosult személyeket, utasítására jogosultakat a Vállalkozási szerződésben fel kell tüntetni.
- 14.7. A Vállalkozási szerződésben feltüntetett jogosultak saját felhatalmazásukat – az Étv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok keretei között, részleges vagy teljes mértékben, illetve egy megfelelő „Meghatalmazás” érintett személy számára történő rendelkezésre bocsátása útján – megbízott személyre átruházni. Ilyen esetekben a vonatkozó „Meghatalmazás” másolatát a másik Fél jelen Szerződésben eredetileg kijelölt képviselőjéhez haladéktalanul el kell juttatni.
- 14.8. Amennyiben a Felek bármelyikénél a felhatalmazott képviselő vagy azok megbízottja személyében, illetőleg az említettek elérhetőségi paramétereiben, valamint egyéb, a Felek kötelezettségeinek teljesítésére kihatással bíró bármely változás következne be, úgy az adott Fél erről 1 (egy) munkanapon belül írásos formában és az építési naplón keresztül is köteles tájékoztatni a másik Felet.
- 14.9. Alvállalkozó kivitelező köteles saját költségén a felelős műszaki vezető helyettesítéséről gondoskodni, amennyiben a felelős műszaki

vezetője 3 (három) munkanapot meghaladóan bármilyen okból nem tud a Munkaterületen megjelenni (tartós akadályoztatás). A tartós akadályoztatás tényéről és a helyettes személyéről köteles a következő munkanapon Megrendelő vállalkozót írásban értesíteni, ennek elmulasztása késedelmi kötbér fizetési kötelezettséggel jár.

- 14.10. Alvállalkozó kivitelező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő kivitelező az Alvállalkozó kivitelező (felelős műszaki vezető, építésvezető, képviselő) jelen Vállalkozási szerződésben rögzített, illetve a teljesítés során megadott adatait a szerződéses jogügyletekről szóló nyilvántartásában (Partnernyilvántartás modul) rögzítse, és azt a Vállalkozási szerződés teljesítése során, valamint azt követő esetleges további jogügyletek létrehozása érdekében felhasználja. Alvállalkozó kivitelező köteles a Vállalkozási szerződés teljesítésében résztvevő további jogi személyek hozzájárulását rögzíteni a közöttük fennálló szerződésben arra, hogy Megrendelő vállalkozó a közreműködő jogi személy adatainak nyilvántartását, kezelését is elvégezhesse a jelen pont szerinti célból.

15. Jogvita rendezése

- 15.1. Felek hatáskörtől függően alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 15.2. Felek rögzítik – a Magyar Ügyvédi Kamara az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló 8/1999. (III.22.) MÜK szabályzat 5/24. pontjára tekintettel –, hogy a jelen ÁSZF tartalmát Megrendelő kivitelező megbízásából dr. Jámbor Attila (Dr. Jámbor Attila Ügyvédi Iroda, 1137 Budapest, Pozsonyi út 43. 6. emelet 2., ügyvédi igazolvány száma: Ü-107949) szerkesztette. Alvállalkozó kivitelező a Vállalkozási szerződés és az ÁSZF értelmezése, áttekintése során általa megbízott jogi képviselő közreműködését vehette igénybe. Alvállalkozó kivitelező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az esetleges jogvita esetén dr. Jámbor Attila Megrendelő Kivitelező jogi képviselőjét lássa el.

16. Záró rendelkezések

- 16.1. A Vállalkozási szerződés és jelen ÁSZF testesíti meg a Felek között a Vállalkozási szerződés tárgyában létrejött megállapodást. A Vállalkozási szerződés aláírásával – az Alvállalkozó kivitelező tárgy szerinti ajánlatának és annak kiegészítései, valamint a Vállalkozási szerződésben említett/hivatkozott más anyagok kivételével – hatályát veszíti a Felek között a Vállalkozási szerződés tárgyában korábban keletkezett összes előkészítő, egyeztető, konzultatív stb. jellegű levelezés, illetve szóbeli és írásbeli megállapodás.
- 16.2. Az Alvállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a Kivitelezési dokumentációban nem szereplő, vagy azt pontosító, de a Megrendelő kivitelező által elvárt minőségi feltételeket a Vállalkozási szerződés külön mellékletében rögzíti, tételenként megjelölve a Megrendelő kivitelezői igény előterjesztésének napját és formáját. Felek kijelentik, hogy amennyiben a Kivitelező ezen kötelezettségének nem vagy nem teljes körűen tesz eleget, a Megrendelő kivitelező a Vállalkozási szerződés aláírását megelőzően előterjesztett, de mellékletében nem szereplő igénye – a Megrendelő kivitelező kizárólagos döntésétől függően, a 16.1. ponttól eltérően – jelen Szerződés részévé válik, azok elvégzése a Vállalkozási szerződés egyéb rendelkezéseit nem módosíthatja.
- 16.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Vállalkozási szerződés tárgya szerint vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások és szabványok hatályos rendelkezései az irányadóak.
- 16.4. Az ÉPDUFERR fenntartja magának a jogot jelen ÁSZF rendelkezéseinek egyoldalú módosítására. A módosítás az ÉPDUFERR által megadott napon lép hatályba.
- 16.5. Jelen ÁSZF egységes szerkezetbe foglaltan tartalmazza a 2016. április 1. napjától hatályba lépett szöveg 2017. július 25. napjától hatályos módosításait is.

ÁSZF által használt fogalmak

1. **ÁFA törvény:** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
2. **Alvállalkozói kifizetési igazolás:** Vállalkozó külön írásbeli nyilatkozata Megrendelő részére, miszerint a részteljesítésekben/végteljesítésben részt vevő, Vállalkozó által igénybe vett valamennyi közreműködő harmadik fél részére (különösen: szub-alvállalkozó kivitelezők, egyéb alvállalkozók, beszállítók) részére a teljesítésigazolást kiadta és a teljesítésigazolás alapján kiszámlázott összeget a közreműködők részére határidőben kiegyenlítette, a közreműködőkkel szemben lejárt tartozása nem áll fenn. Az Alvállalkozói kifizetési igazolás kötelező melléklete az átutalásokat bizonyító átutalási igazolások másolata.
3. **Átadási dokumentáció:**
 - a) az Építési-szerelési munka teljesítésével összefüggésben keletkezett valamennyi dokumentum, így – különösen, de nem kizárólag – az összes műszaki jellegű dokumentáció (pl. minőségi, munkavédelmi, szabványossági, illetve egyéb tanúsítványok, garanciajegyek, műbizonylatok, stb.), vizsgálati és más típusú jegyzőkönyvek, technológia leírások;
 - b) a Kivitelezési kódex 33. § (1) és (3) bekezdésében felsorolt valamennyi dokumentum, irat, azzal, hogy a megvalósulási dokumentációt szerződésben meghatározott példány nyomtatott és elektronikus szerkeszthető formátumban kell átadni a Megrendelő részére;
 - c) a Kivitelezési kódex 14. §-a szerinti nyilatkozat.
4. **Átvételt akadályozó hiba:** az Építési-szerelési munka által létrehozott mű rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozza, vagy a Hibajegyzékben szereplő hibák javítási, hiányok pótlási költsége a Vállalkozói díj 2 százalékának összegét eléri, vagy a javítások, pótlások elvégzése több mint 5 (öt) munkanapot vesz igénybe. A költség és a munkaszükséglet meghatározásakor valamennyi hibát, hiányosságot össze kell adni.
5. **Beruházás:** azon építési beruházás, amelynek megvalósításában a Vállalkozási szerződéssel a Megrendelő vállalkozó és az Alvállalkozó kivitelező is részt vesz.
6. **Beszállító:** az Építési-szerelési munka megvalósításban résztvevő Vállalkozónak és alvállalkozóknak építési terméket, szerkezetet, berendezést beszállító gyártó, kis- vagy nagykereskedelmi vállalkozás.
7. **Építési anyag:** minden olyan anyag, szerkezet, szerelvény, berendezés és bármilyen egyéb kellék, segédszerkezet, amely a Vállalkozási szerződés teljesítésével összefüggő munkálatok elvégzéséhez szükséges.
8. **Építési napló:** a Kivitelezési kódex 24. § (2) bekezdése szerinti dokumentáció, amelyet a Vállalkozó köteles vezetni a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal és mellékletekkel (az építési napló alatt az elektronikus építési naplót is érteni kell)
9. **Építési-szerelési munka:** a Vállalkozási szerződés vonatkozó melléklete szerint részletezett, a Vállalkozó által elvállalt építési-szerelési munkák.
10. **Étv.:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
11. **Kivitelezési kódex:** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
12. **Pótmunka:**
 - a) a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet), amelyet a Megrendelő a Vállalkozási szerződés megkötése után pótlólag elrendelt (megrendelt) –díjfizetési kötelezettséget eredményező munka;
 - b) az engedélyezési vagy kivitelezési dokumentációban szereplő munka, amelyet a Felek nem tettek a Szerződés tartalmává, de utóbb a Megrendelő a Vállalkozóval elvégeztetett – díjfizetési kötelezettséget eredményező munka;
 - c) műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges munkák, amelyek nélkül az Építési-szerelési munka eredményeképpen létrejövő épület, épületrész rendeltetésszerűen nem használható, és amelyek a Vállalkozási szerződés alapjául szolgáló dokumentációban nem szerepeltek – elvégzése a Vállalkozó részére kötelező, azonban csak abban az esetben eredményez díjfizetési kötelezettséget, ha a Vállalkozó a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése szerinti ellenőrzési kötelezettsége keretében a munka elvégzésének szükségességét felismerhette.
13. **Ptk:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
14. **Tervező:** a Beruházás tervdokumentációját készítő tervező(k)
15. **Többletmunka:** a Szerződés tartalmát képező, de a Vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munka, vagyis
 - a) a Vállalkozási szerződés alapját képező dokumentációban szereplő, de a költségvetési részéből hiányzó munka;
 - b) a dokumentációkhoz kapcsolódó szakhatósági rendelkezésekben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka;
 - c) a rendeltetésszerű használat feltételét képező alapkövetelmények – ideértve különösen a tűzvédelmi követelmények – teljesítéséhez szükséges munka;
 - d) az a munka, amelynek vállalkozói díjvonzatát a Vállalkozó a tételes költségvetésben hibásan tüntette fel.
16. **Vis maior:** a Felek kölcsönösen meghatározzák, hogy a Ptk.-ban rögzített - a szerződő Felek akaratán kívül álló - úgynevezett elháríthatatlan külső okok (események, történések, a munkavégzést lehetetlenné tévő időjárási körülmények stb.) között elismerik vis maiorként az olyan körülményeket, amelyek a szerződéskötés után rendkívüli jellegű, előre nem látott és egyik fél által sem elhárítható esemény következtében állnak be (földrengés, árvíz, szélvihar, felhőszakadás, háború stb.). Vis maior megállapításához az olyan elháríthatatlan külső körülményeket kell bizonyítani, amely az adott fél tevékenységi körén kívül esik. Vis maior minősül továbbá, ha a Munkaterület nem mentes a földalatti építménymaradványoktól, vezetékektől, környezeti károsodástól és veszélyes hulladéktól. Amennyiben talajmechanikai szempontból nehezítő körülmények csak abban az esetben minősül vis maioroknak, ha a Kivitelezési szerződés megkötésekor a talajmechanikai szempontokat az Építési-szerelési munka során nem kellett figyelembe venni (pl. meglévő épület belső átalakítása, tetőszerkezet felújítása).

Felek a szükséges nyilatkozat szerződés aláírásával a szerződéses szövegezésben szereplő nyilatkozattal teszik meg.

ÁSZF 3. számú melléklet **Építési termékek, szerkezetek, berendezések beszállítói jegyzéke**

Beszállító megnevezése	Termékkör(ök) <i>(305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet IV. melléklet 1. táblázat szerint)</i>	Termék(ek) <i>(szerződés teljesítéséhez ténylegesen felhasznált termék azonosításához szükséges információk)</i>	Beszállító kapcsolattartója, telefonos és elektronikus elérhetősége
------------------------	--	---	---

ÁSZF 4. számú melléklet

Munkavédelmi kötbér

A biztonsági, tűz-, környezet- és egészségvédelmi szabályok betartásának helyszíni ellenőrzése során megállapított hiányosságok, szabályszegések miatt a Megrendelő kivitelező által alkalmazott szankciók és érvényesítésük szabályai:

- Megrendelő kivitelező megbízott munkavédelmi ellenőre, a szerződés rendelkezéseivel összhangban bármikor jogosult ellenőrizni a teljesítés során a biztonsági, tűz-, környezet- és egészségvédelmi szabályok betartását.
- A Megrendelő kivitelező képviselője által végzett ellenőrzés(ek) során tett megállapításokat jegyzőkönyvbe foglalja, amelyet a Vállalkozó kivitelező helyszíni munkairányítója, képviselőre jogosult egyéb képviselője/megbízottja aláír.
- Ha az ellenőrzés során a Megrendelő kivitelező képviselője megállapítja, hogy a teljesítés során a Vállalkozó kivitelező a biztonsági, tűz-, környezet- és egészségvédelmi szabályokat megszegte, a jegyzőkönyv(ek)ben foglaltak alapján a Megrendelő mérlegeléssel dönt arról, hogy az alább felsorolt tényállások alapján a meghatározott kötbér tételek közül melyiket, és adott tényállásra vonatkozó alsó-felső kötbér tétel között milyen összegű kötbért érvényesít.
A kötbér kiszabásánál:
 - az eset súlyát,
 - ismétlődését (gyakoriság),
 - a veszélyeztetés mértékét,
 - a veszélyforrást okozó önmagára, másra, vagyontárgyakra, környezetre gyakorolt hatását is figyelembe veszi a Megrendelő kivitelező.
 Vállalkozó kivitelező vállalja továbbá, hogy az alábbi pontokban felsorolt tényállásoknál megjelölt intézkedéseknek eleget tesz a Megrendelő kivitelező utasításai szerint.
Az alábbi pontban meghatározott kötbér(ek) megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegés egyéb következményei alól, és/vagy az irányadó jogszabályokban foglalt súlyosabb jogkövetkezmények alól.
- Ha a kötbér alapjául szolgáló tényállásokat a Megrendelő kivitelező a szerződés teljesítése folyamán több helyszíni ellenőrzés során is megállapítja, a tényállás tekintetében több alkalommal is érvényesíthető a kötbér.
- Több hiányosság (kötbér tényállás) egyidejű fennállása esetén a kötbér az egyes tényállásokra önállóan is kiszabható.
- Vállalkozó kivitelező alatt a Megrendelő kivitelezővel szerződött partnert kell érteni, aki az általa bevont alvállalkozóért felel, így a lent hivatkozott Vállalkozó kivitelező meghatározás az alvállalkozót is jelenti. Az alvállalkozó által okozott szabályszegésekért és következményeiért a Vállalkozó kivitelező felel a Megrendelő kivitelezővel szemben.
- A Megrendelő kivitelező a kötbér alapjául szolgáló tényállásokat megállapító helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvekben foglaltakat legkésőbb a szerződés teljesítésére meghatározott feltétel (sikeres műszaki átadás-átvétel, vagy a szerződésben rögzített egyéb feltétel) bekövetkezésétől számított 45 napon belül összesíti, és ugyanezen időn belül intézkedik a kötbérgény kiterhelése iránt. A kötbért kiterhelő levél mellékletét képezi(k) a helyszíni ellenőrzésről készült jegyzőkönyv(ek), továbbá a kiszabott kötbér(ek) összegét és egyéb adatokat (szabályszegés, stb.) rögzítő Megrendelő kivitelezői jegyzőkönyv.
- Munkavállaló alatt a Vállalkozó kivitelező és az alvállalkozó munkavállalóját is érteni kell a fenti 6. ponttal összhangban.
- Az alábbi tényállások tekintetében a fogalmakat a mindenkor hatályos biztonsági, tűz-, környezet- és egészségvédelmi (egészségvédelmi, biztonságtechnikai, tűz-, munka-, környezetvédelmi) tárgyú jogszabályokban, illetőleg a szerződés ide vonatkozó rendelkezései szerinti kell értelmezni.
- Levonulás alatt a munkaengedélyek Megrendelő kivitelező általi azonnali visszavonását és az adott munkafolyamat/művelet felfüggesztését kell érteni.

Kötbérköteles tényállások, és intézkedések a tényállás észlelése esetén:

Sorszám	Ellenőrzés tárgya, megállapítások	Kötbér tétel alsó határ (nettó HUF)	Kötbér tétel felső határ (nettó HUF)	Egyéb intézkedés/következmény
1	Dokumentumok, munkaengedélyek			
1.1	Nem bizonyítható a helyszínen, hogy minden munkavállaló dokumentáltan részesült a munkakezdést megelőzően biztonsági, tűz-, környezet- és egészségvédelmi oktatásban.	10 000	20 000	Pótlásig levonulás
1.2	Kivitelezési tevékenységre nincs a helyszínen EBK / Biztonsági és egészségvédelmi terv, vagy az nincs elfogadotva a kivitelezés helye szerint illetékes EBK képviselővel. Nincs jóváhagyott kockázat elemzés.	10 000	20 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás

1.3	Az adott tevékenységre vonatkozó, az üzemeltető által kiadott érvényes munkavégzési engedéllyel nem áll rendelkezésre.	10 000	20 000	Azonnali pótlás vagy levonulás
1.4	A munkavégzési engedélyben meghatározott feltételek nem teljesülnek.	25 000	50 000	Pótlásig levonulás
1.5	Munkavégzés nincs bejelentve munkabiztonsági hatóságok felé (ha jogszabály szerint a vállalkozó által kötelező), vagy az építési helyszínen a bejelentés tényét nem tudják bemutatni.	10 000	20 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
1.6	Munkavállalók adott munkafeladataira, munkakörre vonatkozó érvényes orvosi alkalmassági véleménnyel nem rendelkeznek. Nincs kiképzett elsősegélynyújtó.	1 000/fő	10 000/fő	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
1.7	A munkavállalóknak az adott munka végzéséhez szükséges szakképzettségét/ szakmai jogosultságát igazoló, és/vagy a munkaterületen tartózkodáshoz szükséges érvényes dokumentumok hiánya, (pl. bányabiztonsági vizsga, gépkezelői jogosítványok, tűzvédelmi szakvizsga, stb.)	10 000	20 000	Pótlás, ismételt hiány vagy gépkezelői jogosítvány esetén levonulás
1.8	Helyszínen lévő eszközök, gépek, berendezések, azonosításra alkalmas, a jellemző azonosítókat tartalmazó (pl. gyártó/márkanév, teljesítmény, típus, stb.) jegyzékének hiánya.	1 000	10 000	Pótlás
1.9	Az 1.8. pontbeli jegyzékben szereplő alkalmazott eszközök, gépek, berendezések megfelelő műszaki állapotáról, a szükséges ellenőrző vizsgálatok, időszakos ellenőrző vizsgálatok, munkavédelmi üzembe helyezés, időszakos biztonsági felülvizsgálatok megtörténtéről igazolások hiánya.	1 000	10 000	Pótlás
1.10	Építési napló vezetése nem az előírások szerint történik - pld. Bevezető lapok üresek, hulladék bejegyzése hiányzik.	5 000	10 000	Pótlás
1.11	A munkahelyen tartózkodó személyek nem viselnek egyedi céges azonosítót	1 000	5 000	Pótlás
1.12	A napi létszámjelentő nem adják le a Megbízó helyszíni építésvezetőjének.	1 000	5 000	Pótlás
2	Munkahelyi rend			
2.1	Az általános fizikai munkahelyi rend nem megfelelő. Hulladék akadályozza a munkarendet.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt rendetlenség esetén levonulás
2.2	A közlekedő utak, átjárók, menekülési utak, vészkijáratok akadályozottak.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
2.3	A padlózat nedves/csúszásveszély áll fenn.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
2.4	Az anyagok tárolása nem az arra kijelölt helyen történik.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
2.5	A munkaterületen biztonságot veszélyeztető kiálló szögek vagy éles tárgyak találhatóak.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
2.6	A munkaterületen képzett elsősegély-nyújtó(k) nem állnak rendelkezésre.	1 000	10 000	Pótlás
2.7	Elsősegélynyújtó hely nincs kijelölve, mentődoboz nem feltöltött, kötszerek érvényessége lejárt, nincs az első-segélynyújtó(k) neve kifüggesztve.	1 000	10 000	Pótlás
2.8	Munkavállalók részére tisztálkodó szerek nem biztosítottak.	1 000	10 000	Pótlás
2.9	Munkavállalók számára ivóvíz és/vagy védőital nem biztosított.	1 000	10 000	Pótlás
2.10	Fokozott veszéllyel járó munkákra vonatkozó követelmények nem teljesülnek (pl. a munkaterület elhatárolása, nyomáspróbánál elkerítés és 20 méteres biztonsági övezet, bontási munkáknál a veszélyes tér körülhatárolása, stb. hiányzik)	10 000	20 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
2.11	A vállalkozó nem biztosít munkavállalói számára öltözőket, szociális létesítményeket, emberi tartózkodásra, étkezésre, aznapi étel tárolására-hűtésére (hűtőszekrény) alkalmas állapotú konténer, WC konténer, nem az engedélyezett helyen lett a dohányzó konténer kihelyezve.	10 000	20 000	Pótlás
2.12	Egészségvédelmi és biztonsági jelzések hiánya. Dohányzásra vonatkozó jelzés hiánya.	1 000	10 000	Pótlás
2.13	A közlekedés rendje nem szabályozott a munkahelyen.	1 000	10 000	Pótlás
2.14	Helyszíni munkairányító kijelölése nem történt meg vagy nem a helyszínen tartózkodik. Daru irányító személy nem visel jól átható azonosítót.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
2.15	A munkahelyen található gép, eszköz nem rendelkezik jól látható egyedi azonosítóval.	1 000	5 000	Pótlás
2.16	Helyszíni munkairányító nem visel megkülönböztető jelzést - MOL-ban piros karszalag	1 000	5 000	Pótlás
3	Kémiai biztonság			
3.1	Vegyí anyagok tárolása nem a gyári csomagolásban történik, címke hiányzik, az anyag azonosítására, veszélyesség megállapítására nem alkalmas.	1 000	10 000	Pótlás
3.2	Veszélyes anyagok és veszélyes készítmények biztonsági adatlapja a helyszínen nem áll rendelkezésre.	1 000	10 000	Pótlás
4	Beszállással járó munkavégzés			
4.1	Az adott tevékenységre érvényes beszállási engedély nem áll rendelkezésre.	25 000	50 000	Azonnali levonulás
4.2	A beszállási engedélyben meghatározott feltételek nem teljesülnek.	10 000	25 000	Pótlásig levonulás
4.3	A munkavállalók nem rendelkeznek munkáltató általi írásbeli megbízással a beszállással járó adott munkavégzésre.	10 000	20 000	Pótlásig levonulás
4.4	A légtér mérés feltételei nem biztosítottak (gázkoncentráció mérő nem üzemképes, nem kalibrált és/vagy nem használják).	10 000	20 000	Pótlásig levonulás
4.5	Nem biztosított a megfelelő számú mentőszemély.	10 000	20 000	Pótlásig levonulás
4.6	Technológiai berendezés nem nyomásmentes állapotban van és/vagy az	25 000	50 000	Azonnali levonulás

	üzemelő technológiáról fizikailag nincs leválasztva (pl.: blindeléssel).			
4.7	Beülős testhevederzet, jelzőkötél, mentőkötél a beszállással járó munkák esetén nem biztosított	10 000	20 000	Pótlásig levonulás
4.8	Mentőszemélyzet számára egyéni védőeszközök nem állnak rendelkezésre.	10 000	20 000	Pótlásig levonulás
4.9	Mentőszemélyzet nem visel azonosító jelzést - MOL-ban sárga karszalag	1 000	5 000	Pótlás
5	Létrák			
5.1	A létrafokokon rögzítetlen szerszámok vannak, kétágú létrán több mint 10 kg tömegű, anyag (pl.: 1 vödör festék) tárolása történik).	1 000	10 000	Pótlás
5.2	A létra repedt, törött vagy egyéb módon sérült, csúszós fokkal.	1 000	10 000	Azonnali pótlás
5.3	Létra lábai nem stabilan állnak.	1 000	10 000	Azonnali pótlás
5.4	Tolólétrák, több részből álló létrák elemei nem rögzítettek, visszacsúszás-gátló nem működik.	1 000	10 000	Azonnali pótlás
5.5	Támasztó létra létraszára nem rögzített akaratlan elmozdulás ellen, kétágú létra szétcsúszás ellen nem rögzített.	1 000	10 000	Azonnali pótlás
5.6	Kétágú létrán egynél több személy tartózkodik egy időben.	1 000	10 000	Azonnali pótlás
5.7	Támasztó létra legalább 1m-rel nem nyúlik túl az érkezési szinthez képest vagy nincs kapaszkodó az érkezés szintjén.	1 000	10 000	Azonnali pótlás
5.8	A támasztólétrán olyan munkavégzés folyik, mely a biztonságos kapaszkodást nem teszi lehetővé.	1 000	10 000	Azonnali pótlás
5.9	Kerekes létrák elmozdulás ellen nincsenek rögzítve.	10 000	20 000	Azonnali pótlás. Pótlásig levonulás
5.10	Függőlétrák elcsúszhatnak, kilenghetnek.	1 000	10 000	Azonnali pótlás
6	Tűzveszélyes munkák, tűzvédelem			
6.1	Adott tevékenységre nincs tűzveszélyes tevékenység végzésére vonatkozó érvényes engedély.	25 000	50 000	Azonnali levonulás
6.2	A tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó engedélyben meghatározott feltételek nem teljesülnek.	10 000	25 000	Pótlásig levonulás
6.3	A munkavállalóknak nincs a munkáltató általi írásbeli megbízása adott tűzveszélyes tevékenység végzésére.	10 000	20 000	Pótlásig levonulás
6.4	Előírt munkaterületekre, munkafolyamatokra a tűzvédelmi szakvizsga hiányzik, és/vagy érvényessége lejárt.	10 000	20 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
6.5	Ívhegesztés esetén védőpajzs, láng-hegesztésnél hegesztőszemüveget nem használnak (segítő munkavállalók is).	10 000	20 000	Pótlásig levonulás
6.6	Hegesztő készlet időszakos felülvizsgálata nem történt meg, vagy nem azonosítható	1 000	10 000	Pótlás
6.7	Éghető anyagok nem megfelelő módon történő elhatárolása.	1 000	10 000	Pótlás
6.8	Tűzveszélyes munkakezdési engedélyben meghatározott töltetű és mennyiségű tűzoltó készülék nem áll rendelkezésre.	10 000	20 000	Pótlásig levonulás
6.9	A tűzoltó készülékek érvényességi felülvizsgálata nem történt meg.	1 000	10 000	Pótlás
6.10	Dohányzás nem a kijelölt helyen történik.	25 000	50 000	Azonnali beszüntetés
7	Gázpalackok			
7.1	Gázpalackok tárolása nem szabályos (nem állítva, nem rögzített állapotban, vagy nem palack kocsin).	1 000	10 000	Pótlás
7.2	Gázpalackokon nincs jelölve a palack tartalma	1 000	10 000	Pótlás
7.3	Használaton kívüli palackokon a szelepvédő sapka nincs a helyén.	1 000	10 000	Pótlás
7.4	Gázpalackok közvetlen környezetében éghető anyagok vannak tárolva.	1 000	10 000	Pótlás
8	Munkaterület			
8.1	Fedetlen vagy körül nem határolt lyukak vannak a járófelületen.	1 000	10 000	Pótlás
8.2	Botlásveszély a munkaterületen.	1 000	10 000	Pótlás
8.3	Átjárókon vezetékek, tömlők vannak keresztbe fektetve, mechanikai védelem nélkül.	10 000	20 000	Pótlásig levonulás
8.4	Közlekedési utak téli sikósítás-mentesítése nincs elvégezve	5 000	10 000	Pótlásig levonulás
9	Magasban végzett munka			
9.1	A munkaszinteken háromsoros korlát (korlát, térdléc, lábléc) hiányzik. Járófelület hiányos, szélessége, teherbírása elégtelen.	5 000	20 000	Pótlásig levonulás
9.2	Végelzáró korlát nem rögzített.	5 000	20 000	Pótlásig levonulás
9.3	Munkaszint biztonságos megközelítéséhez a megfelelő feljáró nem biztosított. Nyílások egymás felett vannak kialakítva.	5 000	20 000	Pótlásig levonulás
9.4	Állvány stabil felépítés, megfelelőség dokumentáltság nincs, vagy hiányos: Szerkezeti vázlat, Állványterv, Általános szerkezeti dokumentáció, Üzembe helyezés, Időszakos felülvizsgálat.	5 000	20 000	Pótlás
9.5	Állvány alatt a talaj laza, tömörítetlen.	1 000	10 000	Pótlás
9.6	Állvány teherbírása és készítője nincs kifüggesztve.	1 000	10 000	Pótlás
9.7	Mobil állvány akaratlan elmozdulás ellen nem biztosított.	5 000	20 000	Pótlásig levonulás
9.8	Mobil állványon személy tartózkodik az állvány mozgásakor.	25 000	50 000	Azonnali beszüntetés
9.9	Az állvány nincs bekötve az EPH rendszerbe.	1 000	10 000	Pótlás
9.10	Villámvédelem kiépítésre nem került és megfelelőség igazolás hiányzik.	1 000	10 000	Pótlás
9.11	Kollektív védelem hiányában leesés ellen nem testhevedert használnak, és/vagy az eszköz szabályosan nincs kikötve megfelelő rögzítési ponthoz (deréköv, mentőöv nem megengedett).	5 000	20 000	Pótlásig levonulás
9.12	Fizikai és/vagy vegyi hatásnak kitett területen nem megfelelő anyagból készült	1 000	10 000	Pótlásig nem használható

	állványt használhatnak (pl: meszes-lúgos közegben nem használható alumínium állvány és létra).			az állvány!
10	Egyéni védőeszközök			
10.1	Védőszemüveget nem használnak minden szükséges esetben, és/vagy a védelmi képessége nem azonosítható, és/vagy nem megfelelő.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
10.2	Nem minden munkavállaló hord védősisakot (kivéve irodai munka és lehulló tárgyaktól nem veszélyeztetett belsőteri szakipari munka), állapot, hatáson védelmet nyújtó szavatossági ideje (gyártástól max. 5 év) nem megfelelő és/vagy védelmi képessége nem azonosítható.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
10.3	Hallásvédő eszközt nem használnak minden szükséges esetben és/vagy a védelmi képessége nem azonosítható, és/vagy nem megfelelő.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
10.4	Légzésvédő készülékek tárolása nem tiszta állapotban történik és/vagy felülvizsgálata nem történt meg ellenőrizhető módon.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
10.5	Légzésvédő készüléket nem használnak minden szükséges esetben és/vagy a védelmi képessége nem azonosítható és/vagy nem megfelelő.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
10.6	Védőlábbeli a veszélyeztetésnek nem megfelelő. (Alap: orrmerevített magasszárú) és/vagy a védelmi képessége nem azonosítható és/vagy nem megfelelő.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
10.7	Veszélyeztetettségnek nem megfelelő a védőruha használat (követelmény: antisztatikus és lángmentesített, maró anyagnak ellenálló, CH-nak ellenálló, teljes testvédelmet biztosító „CE” jel) és/vagy a védelmi képessége nem azonosítható.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
10.8	Tevékenységhez nem megfelelő védelmi képességű (fizikai, kémiai veszélyek ellen védő) védőkesztyű használata és/vagy a védelmi képessége nem azonosítható.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
11	Földmunkák			
11.1	Földmunkák végzésének helyszíne gyalogos- és közúti forgalomtól nem megfelelő módon van leválasztva. (Az elhatároló korlátelemelek ne okozhassanak sérülést).	5 000	20 000	Pótlásig levonulás
11.2	Munkagödör beomlás elleni védelme rézsúvval vagy dúcolással, szádolással nem megoldott, szakadólap szabadon, lejárás, kijutási lehetőség nem biztosított (EBK tervben le kell írni a beomlás elleni védelem módját).	5 000	20 000	Pótlásig levonulás
12	Anyagmozgatás, daruzási munkák			
12.1	Függő teher alatt személy tartózkodik.	25 000	50 000	Azonnali művelet beszüntetés
12.2	Emelési terület nincs körülhatárolva.	5 000	20 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
12.3	Az emelőgép és kötöző-elemek dokumentált felülvizsgálata nem bizonyítható, nem áll rendelkezésre dokumentáció.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
12.4	Személyek emelése géppel történik. (Kivéve, az erre a célra rendszeresített és vizsgáztatott emelőgép, felvonó, kosaras emelő).	25 000	50 000	Azonnali művelet beszüntetés
12.5	Az engedélyezett terhelés nincs feltüntetve a gépen.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
12.6	Kötöző elemek állapota nem megfelelő (kötélzet, lánc, stb. sérült).	5 000	20 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
12.7	Emelőgép napló nincs a helyszínen és/vagy nincs folyamatosan vezetve.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
12.8	Munkagépben, járműben akaratlan indítás megakadályozásának hiánya (pl. gyújtáskapcsolóban benne van az indítókulcs miközben a kezelő nem tartózkodik a munkagépen).	5 000	20 000	Azonnal kivenni a kulcsot a gépből, és jegyzőkönyvezés után visszaadni
12.9	A veszélyes üzemmód szabályzat hiányzik vagy nincs bizonyítottan oktatva a gépkezelő részére.	5 000	10 000	Azonnali pótlás
12.10	Daru irányító személy dokumentált oktatása nem bizonyított.	1 000	5 000	Azonnali pótlás
13	Elektromos berendezések, elektromos kisgépek			
13.1	A berendezések, kisgépek állapota nem megfelelő. Törött, repedt, sérült a szigetelése, stb.	5 000	20 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
13.2	Elektromos vezetékek, csatlakozók állapota nem megfelelő (pl. hibás vagy toldott szigetelésű érpár).	5 000	20 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
13.3	Kapcsolószekrények nem földeltek.	5 000	20 000	Azonnali pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
13.4	Elektromos berendezések érintésvédelmi felülvizsgálata nem történt meg és/vagy dokumentáció a helyszínen nem áll rendelkezésre.	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
13.5	Talajszinten vezetett elektromos kábelek mechanikai védelme nem megoldott.	5 000	20 000	Azonnali pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
13.6	Légvezetékként vezetett elektromos kábelek nincsenek több ponton rögzítve	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
13.7	Nagy fémfelületű munkaterületen nincs, vagy nem megfelelő terhelhetőségű leválasztó transzformátort használnak.	5 000	20 000	Azonnali pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
14	Mechanikus kéziszerszámok			
14.1	Kéziszerszámok állapota nem megfelelő (pl. repedt vagy törött nyél, olajos-koszos, kopott fogazat, megnyúlt kulcsnyílás).	1 000	10 000	Pótlás, ismételt hiány esetén levonulás

15	Környezetvédelem			
15.1	A munkálatok során a technológiából származó elfolyás tapasztalható.	100 000	1 000 000	Az elfolyás azonnali megszüntetése
15.2	Intézkedésre jogosult személy nincs kijelölve rendkívüli szennyezés esetére.	10 000	20 000	Pótlásig levonulás
15.3	Csővezetékek bontásakor égetéssel történő tisztítást terveznek és ennek szabályos elvégzése nem biztosított.	10 000	20 000	Pótlásig levonulás
15.4	A tevékenység során képződött hulladékok gyűjtésére nem elegendő mennyiségű és/vagy nem megfelelő gyűjtőedény áll rendelkezésre.	10 000	20 000	Pótlásig levonulás
15.5	A keletkező hulladékok gyűjtése nem az üzemeltető által kijelölt helyen történik.	5 000	20 000	Azonnali pótlás, ismételt hiány esetén levonulás
15.6	A veszélyes hulladékok tároló edényzetén nincs feltüntetve a tartalom, továbbá annak EWC kódja.	5 000	20 000	Azonnali pótlás
15.7	A veszélyes és nem veszélyes hulladékok elszállítása nem a jogszabályban előírt módon és formában dokumentált, ha a vállalkozó feladata az elszállítás.	10 000	20 000	Azonnali pótlás